

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đoàn Thị Út

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy trình giải quyết khiếu nại tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn khiếu nại của bà Đoàn Thị Út, ngụ tại số B6/157, ấp 2, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Đoàn Thị Út khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1685/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh liên quan việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trong Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh:

Bà Đoàn Thị Út có đất bị ảnh hưởng khi Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành. Ngày 04 tháng 10 năm 2014, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 13138/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Đoàn Thị Út với tổng tiền **119.516.000 đồng** (Một trăm mười chín triệu, năm trăm mười sáu ngàn đồng).

Do không đồng ý với Quyết định số 13138/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh nên bà Đoàn Thị Út gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng trong dự án diện tích 71,2 m² theo đơn giá đất ở 3.008.000 đồng/m².

Ngày 18 tháng 3 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1685/QĐ-UBND công nhận nội dung Quyết định số 13138/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với bà Đoàn Thị Út; Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Đoàn Thị Út yêu cầu bồi thường phần đất diện tích 71,2 m² theo đơn giá đất ở 3.008.000 đồng/m².

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Đoàn Thị Út có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố. Tại Biên bản làm việc với Thanh tra thành phố ngày 29 tháng 4 năm 2016, bà Trương Thị Dung (người được ủy quyền) xác định nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất diện tích 71,2 m² bị ảnh hưởng trong dự án theo đơn giá đất ở 3.008.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Phần đất bà Đoàn Thị Út đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện Dự án có diện tích 71,2m² thuộc một phần thửa 3, tờ bản đồ số 48, theo tài liệu đo mới năm 2005 (tương ứng một phần thửa 118, tờ bản đồ số 13, theo tài liệu 02/CT-UB) thuộc Bộ địa chính xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, theo bản đồ hiện trạng vị trí 01/HĐĐĐ/BBT-ĐP126 do Công ty TNHH Đo đạc thiết kế xây dựng An Lạc lập ngày 21 tháng 6 năm 2013 được Ủy ban nhân dân xã Đa Phước xác nhận ngày 21 tháng 8 năm 2013 và được bà Đoàn Thị Út xác nhận ngày 6 tháng 8 năm 2013. Hiện trạng bên trên có nhà tole, hiên.

Theo Phiếu kê khai nhà, đất và tài sản gắn liền tài sản bị ảnh hưởng trong Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, do bà Đoàn Thị Út kê khai ngày 24 tháng 10 năm 2012 được Ủy ban nhân dân xã Đa Phước xác nhận: phần đất diện tích 71,2 m² thuộc một phần thửa 118, tờ bản đồ số 13, theo tài liệu 02/CT-UB tương ứng thửa số 3, tờ bản đồ số 48, theo tài liệu đo mới được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 352QSĐĐ/ĐP ngày 10 tháng 12 năm 2001, hiện trạng sử dụng là nhà ở. Trên đất có nhà không sổ tự xây dựng năm 2005 mục đích sử dụng để ở, không tranh chấp.

Ngày 19 tháng 11 năm 2015, Phòng tài nguyên và môi trường huyện Bình Chánh có Công văn số 3132/TNMT, nội dung: *"vị trí khu đất do bà Đoàn Thị Út sử dụng bị ảnh hưởng Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức- Long Thành trên địa bàn huyện Bình Chánh thuộc một phần thửa số 118, tờ bản đồ số 13 (theo tài liệu 02/CT-UB) tương ứng một phần thửa số 3, tờ bản đồ số 48, theo bản đồ địa chính, thuộc Bộ địa chính xã Đa Phước thuộc quy hoạch là đất nông nghiệp không nằm trong khu dân cư nông thôn"*.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 352QSĐĐ/ĐP ngày 10 tháng 12 năm 2001 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho bà Đoàn Thị Út thể hiện phần đất của bà Đoàn Thị Út đang sử dụng bị ảnh hưởng trong Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành trên địa bàn huyện Bình Chánh diện tích 71,2 m²,

thuộc một phần thửa 3, tờ bản đồ số 48, theo tài liệu đo mới năm 2005 (tương ứng một phần thửa 118, tờ bản đồ số 13, theo tài liệu 02/CT-UB) thuộc Bộ địa chính xã Đa Phước, huyện Bình Chánh có mục đích sử dụng L. Ngày 09 tháng 4 năm 2007, bà Út chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích đất trồng cây ăn quả lâu năm theo Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Căn cứ Phương án số 18/PA-HĐBT ngày 22 tháng 01 năm 2014 của Hội đồng Bồi thường Dự án Xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2014; Biên bản đo đạc và kiểm kê tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2012; Phiếu kê khai nhà, đất và tài sản bị ảnh hưởng trong dự án ngày 24 tháng 10 năm 2012; Ngày 04 tháng 10 năm 2014, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 13138/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Đoàn Thị Út (đính kèm Phiếu chiết tính số 1191/PCT-BBT ngày 09 tháng 09 năm 2014) với số tiền **119.516.000 đồng**, cụ thể như sau:

Bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không mất tiền đường: $71,2 \text{ m}^2 \times 250.000 \text{ đồng/m}^2 = 17.800.000 \text{ đồng}$.

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc: 97.716.000 đồng.

Hỗ trợ di chuyển: 4.000.000 đồng.

Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Đoàn Thị Út là **119.516.000 đồng** (Một trăm mười chín triệu, năm trăm mười sáu ngàn đồng).

Đến nay, bà Đoàn Thị Út chưa nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ là **119.516.000 đồng** và chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 25 tháng 5 năm 2016, Thanh tra Thành phố tổ chức buổi đối thoại với đại diện Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và bà Đoàn Thị Út (bà Trương Thị Dung làm đại diện theo ủy quyền). Tại buổi đối thoại, các bên liên quan không cung cấp thêm thông tin, tài liệu nào khác so với các buổi tiếp xúc, làm việc trước đây.

V. Kết luận:

Căn cứ kết quả xác minh và kết quả đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận như sau:

Căn cứ Luật về Xây dựng số 16/2003/QH11, ngày 26 tháng 11 năm 2003 (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2004);

Căn cứ khoản 3, Mục XI, Chương II, Phương án số 18/PA-HĐBT của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt theo Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2014, quy định,

“Trường hợp tự chuyển mục đích sử dụng làm đất ở từ ngày 22 tháng 4 năm 2002 (đối với phần đất nằm ngoài phạm vi lộ giới các tuyến đường thuộc dự án) trở về sau, thì người đang sử dụng đất ở (nếu có) chỉ được bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp”;

Căn cứ điểm a, khoản 1, Mục V, Chương II, Phương án số 18/PA-HĐBT của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt theo Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2014, quy định đơn giá đất nông nghiệp (thuần) đối với đất nông nghiệp ngoài phạm vi khu dân cư nông thôn: *“Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí không mặt tiền đường với đơn giá là 250.000 đồng/m²”*.

Phần đất diện tích 71,2 m² bị ảnh hưởng trong Dự án của bà Đoàn Thị Út có nhà xây dựng vào thời điểm năm 2005 sau thời điểm Luật Xây dựng năm 2003 có hiệu lực. Do đó, đối chiếu các Quyết định trên việc bà Đoàn Thị Út yêu cầu bồi thường phần đất diện tích 71,2 m² bị ảnh hưởng trong dự án theo đơn giá đất ở 3.008.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Xét Quyết định giải quyết khiếu nại số 1685/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và Báo cáo số 282/BC-TTTP-P3 ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chánh Thanh tra thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 1685/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về giải quyết khiếu nại của bà Đoàn Thị Út.

Không công nhận nội dung đơn bà Đoàn Thị Út khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất diện tích 71,2m² bị ảnh hưởng trong dự án theo đơn giá đất ở 3.008.000 đồng/m².

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với khiếu nại của bà Đoàn Thị Út, có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ký. Trường hợp bà Đoàn Thị Út không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố (Ban Tiếp công dân thành phố), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Đoàn Thị Út và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trụ sở Ban TCD TW tại TP.HCM;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Thanh tra thành phố;
- VPUB: PVP/PCNC;
- Phòng PCNC;
- Lưu VT, (PC/S) D. 13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Khoa