

Số: **4033/QĐ-UBND**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **09** tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy trình giải quyết khiếu nại tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ngụ tại số D8^A/34 Ấp 4, xã Quy Đức, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 5845/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh liên quan việc bồi thường, hỗ trợ thuộc Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, huyện Bình Chánh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Ngọc có đất, nhà, vật kiến trúc và cây trồng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, huyện Bình Chánh. Căn cứ Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư nâng cấp Quốc lộ 50 (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012); Phiếu kê khai có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quy Đức ngày 20 tháng 3 năm 2013; Bản đồ hiện trạng vị trí số 20, Bản vẽ hiện trạng nhà số 20 ngày 29 tháng 9 năm 2010 và Phiếu chiết tính số 993/PCT-BBT ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Ban bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện; Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30 tháng 9 năm 1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt lộ giới (chỉ giới,

đường đò) các tuyến đường Thành phố Hồ Chí Minh; ngày 19 tháng 12 năm 2014 Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 15072/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối bà Nguyễn Thị Kim Ngọc với số tiền là 377.301.625 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm lẻ một nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng*), gồm:

- Đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn mặt tiền Quốc lộ 50 đoạn từ cầu ông Thìn đến ranh Long An:

$$187,5\text{m}^2 \times 1.750.942 \text{ đồng/m}^2 = 328.301.625 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường hỗ trợ về nhà:

$$66,28\text{m}^2 \times 1,3 \times 1.150.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% = 39.635.440 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường hỗ trợ về mái hiên:

$$10,22\text{m}^2 \times 1,3 \times 700.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% = 3.720.080 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường hỗ trợ về sân xi măng:

$$47,9\text{m}^2 \times 1,3 \times 60.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% = 1.494.480 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng hoa màu:

$$01 \text{ cây sung} \times 150.000 \text{ đồng/cây} = 150.000 \text{ đồng.}$$

(02 cây bàng + 08 cây sứ cùi bồ sung sau khi có đơn giá)

- Hỗ trợ di chuyển: 4.000.000 đồng.

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Ngọc chưa nhận số tiền 377.301.625 đồng về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, huyện Bình Chánh. Đến nay, hộ bà Ngọc chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Do không đồng ý với Quyết định số 15072/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về đơn giá bồi thường đất, nên bà Nguyễn Thị Kim Ngọc có đơn khiếu nại gửi Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh khiếu nại, yêu cầu với nội dung: nâng giá bồi thường cho phần đất diện tích 187,5m² bị ảnh hưởng giải tỏa bởi dự án từ đơn giá 1.750.942 đồng/m² (*đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn mặt tiền đường Quốc lộ 50 đoạn từ cầu ông Thìn đến ranh Long An*) lên đơn giá 9.442.000 đồng/m² (*đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 50 đoạn từ cầu ông Thìn đến ranh Long An*); yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng giải tỏa bằng 100% giá trị công trình theo đơn giá xây dựng mới.

Ngày 07 tháng 7 năm 2015 Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 5845/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngọc, với nội dung:

- Công nhận Quyết định số 15072/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây trồng và chính sách hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Kim Ngọc.

- Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc yêu cầu bồi thường toàn bộ phần đất diện tích 187,5m² bị ảnh hưởng trong Dự án Quốc lộ 50 theo đơn giá đất ở là 9.442.000 đồng/m² và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc bằng 100% giá trị công trình theo đơn giá xây dựng mới.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Ngọc có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố. Tại Biên bản làm việc với Thanh tra thành phố ngày 30 tháng 9 năm 2015, bà Ngọc xác định nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường cho hộ bà Ngọc phần đất diện tích 187,5m² thuộc một phần thửa số 117, 160, 161, đường tờ bản đồ số 08 theo tài liệu đo mới năm 2005 (tương ứng một phần các thửa 282, 283, tờ bản đồ số 02 theo tài liệu 02/CT-UB) theo đơn giá đất ở là 9.442.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Phần đất bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư nâng cấp Quốc lộ 50 thuộc địa bàn huyện Bình Chánh có diện tích 187,5 m² thuộc một phần thửa số 117, 160, 161 và đường tờ bản đồ số 08 theo tài liệu đo mới năm 2005 (tương ứng một phần các thửa 282, 283, tờ bản đồ số 02 theo tài liệu 02/CT-UB). Phần đất này có nguồn gốc do ông Thái Ngọc Thanh (sinh năm 1934, cư ngụ tại D20, ấp 4, xã Quy Đức, huyện Bình Chánh) quản lý sử dụng từ năm 1975, đến năm 1991 ông Thanh có đắp nền và cho ông Trần Văn Thuận (sinh năm 1970, hiện cư ngụ tại số D8/33A, ấp 4, xã Quy Đức, huyện Bình Chánh) thuê để sửa xe. Năm 1994, ông Thanh lấy lại cho con gái ông là bà Thái Thị Mai. Năm 2000 bà Thái Thị Mai chuyển nhượng phần đất này cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc (theo Giấy mua bán đất ngày 27 tháng 10 năm 2000). Phần đất này nằm trong phần đất diện tích 1.701m² thuộc thửa 282, 283, tờ bản đồ số 02 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 20 ngày 29 tháng 9 năm 2010 do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập).

Theo bản vẽ hiện trạng nhà số 20 ngày 29 tháng 9 năm 2010 do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập phần nhà, hiên, sân xi măng diện tích 124,4m² bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư nâng cấp Quốc lộ 50, huyện Bình Chánh có nguồn gốc do ông Trần Văn Thuận (người thuê đất của ông Thái Ngọc Thanh) tự cất một chòi lá để sửa xe năm 1991. Đến năm 1994, bà Thái Thị Mai (con gái ông Thái Ngọc Thanh) tự xây dựng nhà để ở (theo Phiếu lấy ý kiến ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân xã Quy Đức, không xác định được quy mô, diện tích xây dựng). Năm 2000, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc (người mua đất của bà Mai) tự sửa chữa với quy mô nhà vách tole, cột sắt, mái tole, nền gạch ceramic + nền xi măng, trần nhựa, hiên tole, sân xi măng. Trong đó: *

- Phần nhà 1 + WC: kết cấu vách tole, cột sắt, mái tole, nền gạch ceramic + nền xi măng, trần nhựa với diện tích bị giải tỏa 30,27m².

- Phần nhà 2: kết cấu vách tole, cột sắt, mái tole, nền gạch ceramic với diện tích bị giải tỏa 17,55m².

- Phần nhà 3: kết cấu vách tole, cột sắt, mái tole, nền xi măng với diện tích bị giải tỏa 18,46m².

- Phần hiên: kết cấu mái tole, cột sắt, nền xi măng với diện tích bị giải tỏa $(1,74 + 1,76) \times 5,84/2.0 = 10,22\text{m}^2$.

- Phần sân (xi măng) diện tích 47,9m² nằm trong ranh giải tỏa của dự án.

Căn cứ điểm b.1.1, khoản 2, phần XI, Chương II, Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 về bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp đất nằm trong phạm vi lộ giới đường Quốc lộ 50 (đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012) quy định tự chuyển mục đích sử dụng làm nhà ở từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 30 tháng 9 năm 1995 thì được hỗ trợ về đất ở bằng 100% đơn giá, nhưng phải trừ đi tiền sử dụng đất: “*Mặt tiền đường Quốc lộ 50 (từ cầu ông Thìn đến ranh Long An) là 8.492.000 đồng/m²*”.

Như vậy, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chiết tính bồi thường đối với phần diện tích 187,5m² cho bà Nguyễn Thị Kim Anh theo đơn giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn mặt tiền Quốc lộ 50 (từ cầu ông Thìn đến ranh Long An) là chưa đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 15 tháng 10 năm 2015, Thanh tra Thành phố tổ chức buổi đối thoại với đại diện Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân xã Quy Đức, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc. Tại buổi đối thoại, các bên liên quan không cung cấp thêm thông tin, tài liệu nào khác với các buổi tiếp xúc trước đây.

V. Kết luận

Căn cứ kết quả xác minh và đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận như sau:

Căn cứ điểm b.1.1, khoản 2, phần XI, Chương II, Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 về bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp đất nằm trong phạm vi lộ giới đường Quốc lộ 50 (đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012) quy định tự chuyển mục đích sử dụng làm nhà ở từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 30 tháng 9 năm 1995 thì được hỗ trợ về đất ở bằng 100% đơn giá, nhưng phải trừ đi tiền sử dụng đất: “*Mặt tiền đường Quốc lộ 50 (từ cầu ông Thìn đến ranh Long An) là 8.492.000 đồng/m²*”.

Đôi chiếu quy định trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh không xem xét bồi thường cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc đối với phần đất diện tích 187,5m² theo đơn giá 9.442.000 đồng/m² là đúng quy định. Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc khiếu nại yêu cầu bồi thường cho phần đất diện tích 187,5m² theo đơn giá 9.442.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Xét Báo cáo số 530/BC-TTTP-P3 ngày 03 tháng 11 năm 2015, Công văn số 1523/TTTP-P3 ngày 01 tháng 12 năm 2015 và Công văn số 1034/TTTP-P3 ngày 28 tháng 7 năm 2016 của Thanh tra thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Công nhận một phần nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 5845/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, cụ thể: Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc yêu cầu bồi thường toàn bộ phần đất có diện tích 187,5m² bị ảnh hưởng Dự án Quốc Lộ 50 theo giá đất ở là 9.442.000 đồng/m² và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc bằng 100% giá trị công trình theo đơn giá xây dựng mới.

Công nhận một phần nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường đối với phần đất diện tích 187,5m² thuộc một phần thửa số 117, 160, 161, đường tờ bản đồ số 08 theo tài liệu đo mới năm 2005 (trương ứng một phần các thửa 282, 283, tờ bản đồ số 02 theo tài liệu 02/CT-UB).

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh xem xét giải quyết bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với phần đất diện tích 187,5m² cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc theo đúng quy định tại điểm b.1.1, khoản 2, phần XI, Chương II của Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 (đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012).

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ký.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Ngọc không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố (Ban Tiếp công dân thành phố), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đơn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh (2b), bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trụ sở TCD của TW Đảng và NN;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PVP/NCPC, ĐT;
- Phòng NCPC, ĐT;
- Lưu: VT, (PC/S) D.18.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Khoa