

Số: 4305 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về giải quyết khiếu nại của ông Lê Hoàng Dũng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy trình giải quyết khiếu nại tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Hoàng Dũng, địa chỉ: 5/54 ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.

**1. Nội dung khiếu nại:**

Tại Biên bản làm việc với Thanh tra thành phố ngày 11 tháng 3 năm 2016, bà Nguyễn Thị Hồng (đại diện ủy quyền của ông Lê Hoàng Dũng - vợ ông Dũng) xác định nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất 137,9m<sup>2</sup> theo đơn giá đất ở là 4.360.000 đồng/m<sup>2</sup>; Hỗ trợ cấu trúc nhà diện tích 52m<sup>2</sup> theo phương án.

**2. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè:**

Phần đất diện tích 137,9m<sup>2</sup> của ông Dũng bị thu hồi thuộc một phần rạch, tờ bản đồ số 02, xã Nhơn Đức (theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB), thuộc phần thửa 39 tờ bản đồ số 15, xã Nhơn Đức (tài liệu bản đồ địa chính Số năm 2004) thuộc thửa số 298, tờ 02 (theo tài liệu 299/TTg) có diện tích 7.440m<sup>2</sup>, loại đất “mùa” do ông Lê Hồng Toán kê khai đăng ký số 5B. Năm 2001, ông Dũng san lấp rạch (không ảnh hưởng dòng chảy và giao thông đường thủy). Đến năm 2004, ông Dũng tự dựng nhà không phép với diện tích 52m<sup>2</sup>, cấu trúc: vách lá, cột gỗ, mái lá, nền gạch bông.

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư dự án Tạo quỹ đất xây dựng khu đô thị mới tại xã Phước Kiển và xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè và Quyết định điều chỉnh bổ sung



phương án về bồi thường số 574/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2008 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè; ngày 31 tháng 12 năm 2010 Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè ban hành Quyết định số 689/QĐ-UBND về hỗ trợ thiệt hại đối với ông Lê Hoàng Dũng với số tiền là **13.944.448 đồng** (kèm Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ thiệt hại số 75/BT-ĐTM ngày 10 tháng 9 năm 2010), cụ thể như sau:

- Hỗ trợ đất rạch sử dụng năm 2000: đất rạch cải tạo đất vườn (80% x 126.400 đồng/m<sup>2</sup>).

$$137,9\text{m}^2 \times 101.120 \text{ đồng/m}^2 = 13.944.448 \text{ đồng}$$

- Nhà: vách lá, cột gỗ, mái lá, nền gạch bông: 46m<sup>2</sup>; hiên (cột gỗ, mái lá, nền gạch bông: 6m<sup>2</sup>): xây dựng năm 2004 không bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý với Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, ông Lê Hoàng Dũng khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè với nội dung: yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 137,9m<sup>2</sup> với đơn giá 4.360.000 đồng/m<sup>2</sup> (đơn giá đất ở) và hỗ trợ cấu trúc nhà diện tích 52m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng trong dự án.

Ngày 26 tháng 4 năm 2011, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 14/QĐ-UBND với nội dung: không công nhận đơn khiếu nại của ông Lê Hoàng Dũng, giữ nguyên Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về hỗ trợ thiệt hại đối với ông Lê Hoàng Dũng.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 14/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, ông Lê Hoàng Dũng tiếp tục khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố với nội dung như đã nêu trên.

### **3. Kết quả thẩm tra, xác minh:**

- Theo Biên bản làm việc ngày 20 tháng 7 năm 2011 và ngày 11 tháng 3 năm 2016 của Thanh tra thành phố, bà Nguyễn Thị Hồng - vợ ông Dũng (đại diện ủy quyền của ông Lê Hoàng Dũng), trình bày:

Phần đất 137,9m<sup>2</sup> bị thu hồi do ông Dũng sử dụng có nguồn gốc do cha chồng (ông Lê Văn Khải) san lấp rạch thành đất gò vào năm 1992. Năm 2001, ông Phan Văn Khải và bà Phạm Thị Nữ (cha mẹ chồng) cho lại con ông Dũng (bằng miệng), cùng năm 2001 ông Dũng xây dựng nhà không phép (cấu trúc nhà: vách lá, cột gỗ, mái lá, nền gạch bông). Ông Dũng không có tài liệu chứng minh thời điểm chiếm dụng đất và sử dụng Sổ Hộ khẩu tại căn nhà 5/54 ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (đăng ký thường trú từ ngày 10 tháng 3 năm 2000).

- Theo Biên bản làm việc ngày 11 tháng 8 năm 2011 và ngày 10 tháng 6 năm 2016 của Thanh tra thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cho biết:

Phần diện tích đất 137,9m<sup>2</sup> do ông Lê Hoàng Dũng sử dụng bị thu hồi để thực hiện dự án là căn nhà có vị trí không số, theo tài liệu 299/TTg thuộc một phần thửa 298, tờ 2 (do ông Lê Hồng Toán kê khai đăng ký theo sổ 5B -



diện tích 7.440m<sup>2</sup>, loại đất “mùa”), theo tài liệu 02/CT-UB thuộc rạch, tờ bản đồ số 2, theo tài liệu bản đồ địa chính số thuộc một phần thửa 39, tờ bản đồ số 15 xã Nhơn Đức. Năm 2001, ông Dũng tự san lấp rạch và xây dựng nhà năm 2004 (phiếu lấy ý kiến của khu dân cư), việc ông Dũng san lấp rạch không ảnh hưởng dòng chảy và giao thông đường thủy.

- Đối với hộ khẩu do ông Lê Hoàng Dũng cung cấp có ghi ông Lê Hoàng Dũng đăng ký thường trú tại số nhà 5/54 ấp 1, xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè từ năm 2000, đây là địa chỉ nhà do trước đây ông Dũng sử dụng và đã bị giải tỏa trong dự án thu hồi đất dọc đường Nguyễn Hữu Thọ thuộc huyện Nhà Bè để tạo quỹ đất đô thị cho thành phố, ông Dũng được tái định cư 01 nền đất (thời điểm thu hồi đất là năm 2003).

- Đối với Văn bản số 542/HĐTĐBT-TTr ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Hội đồng Thẩm định Bồi thường thành phố về hướng dẫn giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp lấn chiếm đất rạch trên địa bàn thành phố, thì ông Dũng không thuộc trường hợp áp dụng theo hướng dẫn của Văn bản này, vì số tiền hỗ trợ đất của ông Dũng đã được gửi vào ngân hàng từ ngày 12 tháng 01 năm 2011.

- Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè nhận thấy trường hợp của ông Dũng san lấp rạch là năm 2001 và dựng nhà năm 2004 nên không đủ điều kiện hỗ trợ về nhà và đất. Tuy nhiên dự án này cũng cần phải san lấp mặt bằng để thực hiện dự án, do đó số tiền 13.944.448 đồng đã chiết tính hỗ trợ cho ông Dũng coi như hỗ trợ công san lấp của ông Dũng (theo Văn bản số 555/HĐTĐBT-KTĐ ngày 11 tháng 7 năm 2012 của Hội đồng Thẩm định Bồi thường thành phố). Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè giữ nguyên quan điểm giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 14/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2011.

#### **4. Kết quả đối thoại:**

Ngày 26 tháng 7 năm 2016, Chánh Thanh tra thành phố tổ chức buổi đối thoại theo quy định tại Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011 đối với trường hợp khiếu nại của ông Lê Hoàng Dũng; bà Nguyễn Thị Hồng (đại diện ủy quyền của ông Lê Hoàng Dũng - vợ ông Dũng) trình bày về nguồn gốc nhà, đất như nội dung tại Biên bản làm việc ngày 20 tháng 7 năm 2011 và ngày 11 tháng 3 năm 2016; Ông Dũng có Sổ Hộ khẩu gia đình tại địa chỉ số 5/54 ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, đây là địa chỉ của căn nhà khác đã bị giải tỏa tại dự án dọc đường Nguyễn Hữu Thọ để tạo quỹ đất đô thị cho thành phố và đã nhận 01 nền tái định cư 250m<sup>2</sup> nay đã bán do hoàn cảnh khó khăn.

Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cho biết: phần diện tích đất 137,9m<sup>2</sup> do ông Lê Hoàng Dũng sử dụng bị thu hồi để thực hiện dự án có vị trí là nhà không số, ông Dũng tự san lấp rạch vào năm 2001 và xây dựng nhà năm 2004. Tại điểm 4.3, khoản 4, phần VIII của Phương án số 92/PABT ngày 03/7/2008 quy định đối với nhà ở công trình xây từ ngày 22 tháng 4 năm 2002 trở về sau không tính hỗ trợ về nhà và đất; do đó trường hợp của ông Dũng là không đủ điều kiện hỗ trợ về nhà và đất. Tuy nhiên, dự án này cũng cần phải san lấp mặt bằng để thực



hiện dự án, do đó số tiền 13.944.448 đồng mà Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đã chiết tính hỗ trợ cho ông Dũng coi như hỗ trợ công san lấp của ông Dũng là có xem xét đến hoàn cảnh cho ông Dũng.

### **5. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận:

Theo tiết d, điểm 1.7, khoản 1, phần IV của phương án số 92/PABT ngày 03 tháng 7 năm 2008 của Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án tạo Quỹ đất xây dựng khu đô thị mới tại xã Phước Kiển, xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè, quy định: “*Trường hợp đất đang sử dụng thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ...như sau:*..

*d. Trường hợp sử dụng từ ngày 22 tháng 4 năm 2002 trở về sau không tính hỗ trợ về đất”.*

Theo điểm 4.3, khoản 4, phần VIII của phương án bồi thường số 92/PABT ngày 03 tháng 7 năm 2008, quy định: “*4.Đối với nhà ở, công trình xây dựng không hợp pháp trên kênh, sông, rạch; kể cả nhà xây dựng một phần trên đất, một phần trên kênh rạch:*

*4.3 Đối với nhà, công trình xây dựng từ ngày 22 tháng 4 năm 2002 trở về sau: không tính hỗ trợ về nhà và đất”.*

Trường hợp của ông Lê Hoàng Dũng có đất bị thu hồi có nguồn gốc là rạch, thời điểm san lấp năm 2001, dựng nhà vào năm 2004. Do đó, không đủ điều kiện hỗ trợ đất và kiến trúc nhà.

Việc ông Dũng khiếu nại yêu cầu bồi thường phần diện tích đất 137,9m<sup>2</sup> theo đơn giá đất ở là 4.360.000 đồng/m<sup>2</sup>; yêu cầu hỗ trợ phần cấu trúc nhà diện tích 52m<sup>2</sup> theo đơn giá của phương án, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Tuy nhiên, khi thực hiện dự án thì Nhà nước cũng phải san lấp rạch, do đó số tiền 13.944.448 đồng trước đây Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đã tính hỗ trợ đất cho ông Dũng xem như tiền hỗ trợ công san lấp của ông Dũng là có tình, có lý.

Từ những nhận định và căn cứ trên và xét đề xuất của Chánh Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 420/BC-TTTP-P4 ngày 05 tháng 8 năm 2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 14/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, về việc không công nhận nội dung đơn của ông Lê Hoàng Dũng khiếu nại yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 137,9m<sup>2</sup> theo đơn giá đất ở với đơn giá 4.360.000đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ cấu trúc nhà diện tích 52m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng trong dự án, là đúng chính sách.

**Điều 2.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với khiếu nại của ông Lê Hoàng Dũng, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ký.

Trường hợp ông Lê Hoàng Dũng không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại cơ quan Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

Giao Ban Tiếp công dân thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và Ủy ban nhân dân xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, ông Lê Hoàng Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Trụ sở TCD TW tại phía Nam;
- Văn phòng HĐND TP;
- UBND huyện Nhà Bè;
- VPUB: PVP/PC;
- Phòng NCPC;
- Lưu VT, (PC/H) D. 18



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Khoa**