

Số: **4467** /QĐ-CC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Thực hiện Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1578/QĐ-XPVPHC ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 9820/SXD-TT ngày 17 tháng 6 năm 2016;

Tôi: **Lê Văn Khoa;**

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1578/QĐ-XPVPHC ngày 04 tháng 4 năm 2016 đối với:

Ông Nguyễn Minh Trường;

Sinh ngày 09 tháng 4 năm 1989; Quốc tịch: Việt Nam;

Địa chỉ: 39 Hồ Ngọc Cẩn, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chứng minh nhân dân số: 024222079; cấp ngày: 22 tháng 4 năm 2013; nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Lý do áp dụng: Chủ đầu tư không tự giác chấp hành theo nội dung quy định tại Quyết định số 1578/QĐ-XPVPHC ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.



Biện pháp cưỡng chế gồm:

1. Áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định để thu tiền phạt với số tiền là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

2. Cưỡng chế phá dỡ phần diện tích xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng số 1606/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 24 tháng 8 năm 2015, cụ thể như sau:

- Phần sai kiến trúc mặt ngoài của công trình (chia nhỏ thành nhiều căn);
- Phần tăng diện tích xây dựng $262,4m^2$ đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1636/QĐ-XPVPHC ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phần diện tích tăng thêm $[(3,5m \times 12m) + (0,5m \times 10m) + (4m + 10m) \times 3,5m \times 0,5] = 143m^2$.

Kết cấu phần tăng thêm: móng BTCT, cột BTCT + gạch, vách gạch, sàn BTCT đúc giả, mái tole;

Hiện trạng: Một phần công trình đã hoàn thiện và một phần đang thi công.

Thời gian thực hiện theo quy định pháp luật kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Địa điểm thực hiện: công trình vi phạm tại thửa 710, tờ bản đồ số 32_BĐDC, thuộc ấp 5, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Ông Nguyễn Minh Trường để chấp hành.

Ông Nguyễn Minh Trường phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

Ông Nguyễn Minh Trường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh để tổ chức thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Xây dựng.

Công an thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, Tổng Công ty Điện lực để phối hợp thực hiện theo Chương IV Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố; báo cáo kết quả xử lý cho Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Xây dựng. *u*

3. Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả việc thực hiện Quyết định này cho Ủy ban nhân dân thành phố.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh để niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở và địa điểm thực hiện. (02 bản)

Quyết định này gồm 03 (ba) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thanh tra Bộ Xây dựng;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai,
Chi nhánh huyện Bình Chánh;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Các phòng CV; Ban TCD TP;
- Lưu VT, (NCPC/TNh) D.16



Lê Văn Khoa
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh