

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Phạm Huỳnh Liễu,
huyện Bình Chánh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy trình giải quyết khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 29 tháng 7 năm 2019 của bà Phạm Huỳnh Liễu, sinh năm 1953, Căn cước công dân số 091153000059 do Cục Cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 12 tháng 4 năm 2018, cư trú tại địa chỉ số 391 đường Lê Đại Hành, Phường 11, Quận 11.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung Đơn và Biên bản làm việc với Thanh tra thành phố, bà Phạm Huỳnh Liễu xác nhận khiếu nại Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về giải quyết khiếu nại của bà Liễu liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tại Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh và yêu cầu được giải quyết hai (02) nội dung: bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh; bồi thường phần vật kiến trúc, nhà.

Ngoài hai (02) nội dung khiếu nại nêu trên, bà Phạm Huỳnh Liễu không có nội dung khiếu nại nào khác.

Căn cứ để khiếu nại: bà Liễu có nộp thuế đất ở đô thị vị trí mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh nên khiếu nại yêu cầu được giải quyết theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh; có sửa chữa nhà năm 2005, bị xử phạt vi phạm hành chính nên khiếu nại yêu cầu được bồi thường vật kiến trúc, nhà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh

1. Pháp lý về quy hoạch khu đất (trong đó có vị trí phần đất của bà Phạm Huỳnh Liễu bị ảnh hưởng tại Dự án)

Ngày 08 tháng 12 năm 1994, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 749/TTg về việc phê duyệt quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố.

Ngày 20 tháng 8 năm 2001, Ban Quản lý Khu Nam có Quyết định số 35/QĐ-BQLKN về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hạnh Phúc - Khu 11B.

Ngày 31 tháng 12 năm 2001, Ban Quản lý Khu Nam có Quyết định số 61/QĐ-BQLKN về phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hạnh Phúc (Lô 11B) - Đô thị mới Nam thành phố.

Ngày 02 tháng 3 năm 2007, Bộ Giao thông vận tải có Quyết định số 438/QĐ-BGTVT về việc đầu tư Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 đoạn từ ngã tư giao giữa Dự án cầu đường Bình Tiên với đường Nguyễn Văn Linh đến Gò Công (Km3+004 - Km47+344).

Ngày 23 tháng 10 năm 2007, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 7229/UBND-ĐTMT về Dự án Quốc lộ 50 song hành tại huyện Bình Chánh, theo đó thống nhất địa điểm và hướng tuyến đầu tư, xây dựng Dự án nâng cấp Quốc lộ 50.

Ngày 23 tháng 01 năm 2009, Ban Quản lý khu Nam có Quyết định số 15/QĐ-BQLKN về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hạnh Phúc - lô 11B - Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, trong đó có quy hoạch Dự án nâng cấp Quốc lộ 50.

Ngày 31 tháng 3 năm 2010, Bộ Giao thông vận tải có Quyết định số 830/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 đoạn từ ngã tư giao giữa Dự án cầu đường Bình Tiên với đường Nguyễn Văn Linh đến Gò Công, Tiền Giang và tỉnh Long An (Km3+004 - Km34+300).

2. Pháp lý về việc thu hồi đất tại Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh

Ngày 30 tháng 6 năm 2004, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 3208/QĐ-UBND về thu hồi và tạm giao đất cho Tổng Công ty Xây dựng số 1 để thực hiện giải phóng mặt bằng, xây dựng Khu nhà ở tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.

Ngày 01 tháng 10 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 5044/QĐ-UBND về thu hồi và giao đất tại các xã Bình Hưng, Phong Phú, Đa Phước và Quy Đức, huyện Bình Chánh để thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 (do Tổng Công ty Xây dựng số 1 sử dụng theo Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Ngày 10 tháng 11 năm 2015, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 5905/QĐ-UBND về điều chỉnh Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2004, theo đó điều chỉnh giảm phần diện tích 6.102,6m² đất (đã được tạm giao cho Tổng Công ty Xây dựng số 1 tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2004) để bổ sung vào diện tích Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 do Tổng Công ty Đầu tư phát triển và quản lý hạ tầng giao thông Cửu Long (trước đây là Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận) làm chủ đầu tư.

3. Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Dự án

Ngày 10 tháng 10 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 5830/QĐ-UBND phê duyệt Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án.

Ngày 20 tháng 8 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Văn bản số 1514/UBND gửi Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố về kiến nghị mốc thời điểm để tính bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp nằm trong quy hoạch khu Nam và Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh.

Ngày 13 tháng 9 năm 2013, Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố có Biên bản họp số 658/BB-HĐTĐBT-KTĐ, theo đó kết luận thống nhất như sau: để đảm bảo chính sách áp dụng chung cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong cùng một Dự án và tránh khiếu nại khi áp dụng mốc thời điểm, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Quyết định về thu hồi và giao đất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Ngày 12 tháng 7 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Văn bản số 1682/UBND kiến nghị Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố xem xét thống nhất chủ trương về áp dụng mốc thời điểm ngày 22 tháng 4 năm 2002 (như các trường hợp nằm ngoài phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố có cùng thời điểm xây nhà) để hỗ trợ thêm về đất, vật kiến trúc đối với các trường hợp nằm trong phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố nay ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh, đồng thời xem xét chính sách tái định cư cho các trường hợp nêu trên (do không đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Phương án).

Ngày 08 tháng 12 năm 2016, Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố có Văn bản số 813/HĐTĐBT gửi Ủy ban nhân dân thành phố kiến nghị đề xuất chấp thuận cho áp dụng chung mốc thời điểm ngày 22 tháng 4 năm 2002 để xem xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho toàn tuyến Quốc lộ 50.

Ngày 03 tháng 3 năm 2017, theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tư pháp có Văn bản số 1924/STP-VB, theo đó có ý kiến thống nhất đối với kiến nghị của Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố tại Văn bản số 813/HĐTĐBT ngày 08 tháng 12 năm 2016.

Ngày 10 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 1987/UBND-ĐT về điều chỉnh mốc thời gian để tính bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp nằm trong phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố, nay bị ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh, theo đó thống nhất với ý kiến của Sở Tư pháp và giao Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ban Quản lý Khu đô thị mới Nam thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát pháp lý về việc công bố, cấm mốc quy hoạch theo ý kiến của Sở Tư pháp để hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh điều chỉnh mốc thời gian tính bồi thường, hỗ trợ đã được quy định trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án, làm cơ sở để bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo quy định.

4. Việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần nhà, đất bị ảnh hưởng Dự án của bà Phạm Huỳnh Liễu và quá trình giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh

Ngày 13 tháng 8 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 4246/QĐ-UBND, theo đó thu hồi 233,4m² thuộc một phần thửa số 103, 104, tờ bản đồ số 11 theo Tài liệu Chỉ thị 02/CT-UB của bà Phạm Huỳnh Liễu tại xã Bình Hưng để thực hiện Dự án.

Ngày 09 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 4701/QĐ-UBND, theo đó điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2012 như sau: từ “*tổng diện tích thu hồi 233,4m² ...(đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (bản vẽ số 35) ngày 24 tháng 12 năm 2010 do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập và được Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng xác nhận ngày 02 tháng 3 năm 2011)*” thành “*tổng diện tích thu hồi 214,7m² ...(đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (bản vẽ số 35) ngày 21 tháng 01 năm 2016 do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập và được Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng xác nhận ngày 16 tháng 3 năm 2016)*”, lý do: “*phần diện tích giảm 18,7m² (do điều chỉnh ranh theo Quyết định số 5905/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố)*”.

Ngày 21 tháng 5 năm 2018, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh có Phiếu chiết tính chi phí bồi thường, hỗ trợ số 1924/PCT-BBT đối với bà Phạm Huỳnh Liễu với tổng số tiền là 368.019.547 đồng (*Ba trăm sáu mươi tám triệu, không trăm mười chín ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng*), cụ thể:

- Bồi thường về đất:

+ Đất nông nghiệp trong khu dân cư vị trí không mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh: 214,7m² x 1.679.942 đồng/m² = 360.683.547 đồng.

- Bồi thường về cây trồng, hoa màu (xoài, trứng cá, osaka): 3.336.000 đồng.

- Hỗ trợ di chuyển nhà (01 hộ): 4.000.000 đồng.

- Không bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc do xây dựng sau ngày 22 tháng 4 năm 2002 (gồm nhà 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; gác 1, 2, 3; sân xi măng xây dựng năm 2005).

Ngày 04 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 5349/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Huỳnh Liễu (kèm Phiếu chiết tính số 1924/PCT-BBT ngày 21 tháng 5 năm 2018).

Do không đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ số 5349/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh nên bà Liễu có Đơn khiếu nại đề ngày 16 tháng 7 năm 2018 gửi Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 14 tháng 5 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định giải quyết khiếu nại số 3957/QĐ-UBND với nội dung không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Liễu về yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh và bồi thường vật kiến trúc, nhà bị ảnh hưởng bởi Dự án.

Hiện bà Liễu chưa nhận tiền đền bù và chưa bàn giao mặt bằng tại Dự án.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc, quá trình sử dụng của bà Phạm Huỳnh Liễu đối với phần nhà, đất bị ảnh hưởng tại Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh

- Theo trích sao Tài liệu Chỉ thị 299/TTg, phần đất diện tích 214,7m² mà bà Liễu đang khiếu nại thuộc một phần của thửa số 913 (diện tích thửa 2.403m²) và một phần của thửa số 914 (diện tích thửa 2.345m²), tờ bản đồ số 1, Bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, loại đất mùa do ông Đỗ Văn Sáu đăng ký.

- Theo trích sao Tài liệu Chỉ thị 02/CT-UB, phần đất mà bà Liễu đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 216 (diện tích thửa 3.365m²), tờ bản đồ số 11, loại đất T.V (thổ vườn), Bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh do ông Đỗ Văn Chính đăng ký, thời điểm lập bản đồ theo Chỉ thị 02/CT-UB của Ủy ban nhân dân thành phố chưa tạo lập con đường Nguyễn Văn Linh hiện hữu.

- Theo trích sao Tài liệu đo năm 2006, phần đất mà bà Liễu đang khiếu nại thuộc một phần của thửa số 104 (chiết thửa số 104-1), diện tích 214,7m²/979,1m², tờ bản đồ số 128, loại đất T.V (thổ vườn), Bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, ở vị trí có tứ cận giáp ranh với các thửa đất số 102, 103, 104-2, trong đó hướng Tây tiếp giáp thửa số 103 và thửa số 103 tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh; thửa số 103 (tương ứng với một phần thửa số 216 do ông Đỗ Văn Chính đăng ký và một phần thửa số 427 do bà Nguyễn Thị Ngọc Phương đăng ký theo Tài liệu Chỉ thị 02/CT-UB) thuộc lộ giới đường Nguyễn Văn Linh, đã được bồi thường và giải phóng mặt bằng tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Bắc Nhà Bè - Nam Bình Chánh (đường Nguyễn Văn Linh) thời điểm năm 1995.

- Theo Biên bản vi phạm hành chính số 103/BB-VPHC ngày 02 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, có nội dung: “Sửa chữa công trình không có Giấy phép trong khu vực đã có Quyết định thu hồi đất”.

- Theo Bản vẽ hiện trạng nhà lập ngày 24 tháng 12 năm 2010 và Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (số mới 94/2014/HĐKT-BBT) (bản vẽ số 35) lập ngày 21 tháng 01 năm 2016 (thay thế Bản đồ cùng số ký ngày 24 tháng 12 năm 2010) của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường, phần đất của bà Liễu bị ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 có diện tích $214,7m^2$, loại đất T.V (thổ vườn) thuộc một phần thửa số 104 (chiết thửa số 104-1), tờ bản đồ số 128, theo Tài liệu đo năm 2006, tương ứng một phần thửa số 216, tờ bản đồ số 11, theo Tài liệu Chỉ thị 02/CT-UB; tại thời điểm đo vẽ năm 2016, khu đất nằm hoàn toàn ngoài lộ giới đường Nguyễn Văn Linh; hiện trạng có căn nhà trên đất (gồm nhà 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 và gác 1, 2, 3) kết cấu tường tôn, gác gỗ và sân xi măng với tổng diện tích $214,8m^2$; diện tích giải tỏa là toàn bộ nhà, đất.

- Theo Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 20 tháng 9 năm 2019 của Thanh tra thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, hiện trạng tại thời điểm kiểm tra có nhà trên đất, nhà cách mép lòng đường Nguyễn Văn Linh khoảng 20m, trước nhà là đất trống (không có công trình trên đất), phù hợp với Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (số mới 94/2014/HĐKT-BBT) (bản vẽ số 35) của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 21 tháng 01 năm 2016;

- Theo Văn bản số 3966/UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh xác nhận: phần nhà, đất của bà Liễu bị thu hồi hiện nay thuộc Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh.

- Theo Quyết định số 8161/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2012 và Quyết định số 4701/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 như sau: từ “tổng diện tích thu hồi $214,7m^2$ thuộc một phần thửa 216, 427” thành “tổng diện tích thu hồi $214,7m^2$ thuộc một phần thửa 216...”, lý do: sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

- Theo các Văn bản số 3579/UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019, số 3649/BC-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 và số 3772/UBND ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.

+ Tổng hợp kết quả lấy ý kiến khu dân cư do Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh tổ chức lần 1 ngày 20 tháng 9 năm 2019 và lần 2 ngày 03 tháng 10 năm 2019 như sau: vào thời điểm năm 2000, hiện trạng khu đất của bà Liễu có căn nhà diện tích khoảng $80m^2$, kết cấu khung sắt, khung cây, mái tôn và bạt.

+ Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh có ý kiến như sau: theo Bản đồ địa chính xã Bình Hưng do Liên đoàn Địa chất thủy văn công trình miền Nam đo vẽ từ tháng 9 năm 2003 đến tháng 9 năm 2004 (được Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng xác nhận vào tháng 6 năm 2005) tại vị trí khu đất của bà Liễu thuộc một phần thửa số 104, tờ bản đồ số 128 không có căn nhà, theo Đơn xin xác nhận địa chỉ nhà của bà Liễu có nội dung nhà xây năm 2005 và một số tài liệu, giấy tờ của bà Liễu (Biên lai thu thuế nhà đất, Đơn xin xác nhận tạm trú, Hợp đồng mua bán điện đề các thời điểm năm 2007, 2008); do đó, Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh xác định thời điểm xây dựng nhà tại vị trí thửa đất của bà Liễu là năm 2005.

- Theo Văn bản số 1224/BQLKN-QHXD ngày 09 tháng 10 năm 2019 về việc cung cấp thông tin quy hoạch, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến: vị trí thửa đất của bà Liễu thuộc Khu dân cư Hạnh Phúc (Lô 11B) - Đô thị mới Nam thành phố, nằm trong quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố, đến năm 2015 Ủy ban nhân dân thành phố bổ sung (trong phần diện tích 6.102,6m² được điều chỉnh) vào diện tích Dự án nâng cấp Quốc lộ 50.

Như vậy, phần đất của bà Phạm Huỳnh Liễu bị ảnh hưởng bởi Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh (trước đây thuộc Khu dân cư Hạnh Phúc (Lô 11B) - Đô thị mới Nam thành phố, nằm trong phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố tại Quyết định số 749/TTg ngày 08 tháng 12 năm 1994 của Thủ tướng Chính phủ, được Ủy ban nhân dân thành phố bổ sung điều chỉnh vào diện tích Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 tại Quyết định số 5905/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2015) có diện tích 214,7m² thuộc một phần thửa số 104 (chiết thửa số 104-1), tờ bản đồ số 128, loại đất T.V (thổ vườn) theo Tài liệu đo năm 2006; tương ứng một phần thửa số 216, tờ bản đồ số 11, loại đất T.V (thổ vườn) theo Tài liệu Chỉ thị 02/CT-UB do ông Đỗ Văn Chính đăng ký; tương ứng một phần thửa số 913, 914, loại đất mùa theo Tài liệu Chỉ thị 299/TTg do ông Đỗ Văn Sáu đăng ký, thuộc Bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh; đất có nguồn gốc do ông Đỗ Văn Chính chuyển nhượng (bằng giấy tay) cho bà Giang Thanh Bình vào năm 1997, sau đó bà Bình chuyển nhượng (bằng giấy tay) cho bà Liễu vào tháng 12 năm 1999; bà Liễu chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hiện trạng trên đất có căn nhà cấu trúc trệt và gác gỗ (chia làm nhiều nhà nhỏ) và sân xi măng tổng diện tích 214,8m² với mục đích sử dụng nhà, đất là để ở; thời điểm tạo lập nhà khoảng từ năm 2000 (diện tích khoảng 80m², kết cấu khung sắt, khung cây, mái tôn và bạt) theo kết quả của cả hai buổi lấy ý kiến khu dân cư do Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh tổ chức vào ngày 20 tháng 9 năm 2019 và ngày 03 tháng 10 năm 2019, sửa chữa thành hiện trạng năm 2005 không có Giấy phép xây dựng và bị xử phạt vi phạm hành chính; bà Liễu quản lý, sử dụng nhà, đất ổn định cho đến nay, không tranh chấp; hiện trạng vị trí nhà, đất nằm ngoài phạm vi lộ giới và cách lòng đường Nguyễn Văn Linh hiện hữu khoảng 20m (tính từ mép lề đường trở vào), phía trước nhà bà Liễu hướng ra đường Nguyễn Văn Linh là đất trống thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ số 128 nên có vị trí

không mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh; bà Liễu không có nhà, đất khác tại địa bàn xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh; diện tích giải tỏa là toàn bộ nhà, đất của bà Liễu.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 11 tháng 10 năm 2019, Thanh tra thành phố tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại với sự tham dự của bà Phạm Huỳnh Liễu (người khiếu nại), người bị khiếu nại (đại diện là Thanh tra huyện Bình Chánh, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh theo Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc tham dự buổi đối thoại) và cơ quan có liên quan (Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh).

Kết quả đối thoại như sau:

- Ý kiến của bà Liễu:

+ Thống nhất kết quả xác minh của Thanh tra thành phố về nguồn gốc, quá trình, mục đích sử dụng nhà, đất của bà Liễu: đất có nguồn gốc do ông Đỗ Văn Chính chuyển nhượng (bằng giấy tay) cho bà Giang Thanh Bình vào năm 1997, sau đó bà Bình chuyển nhượng (bằng giấy tay) cho bà Liễu vào năm 1999; bà Liễu chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hiện trạng trên đất có căn nhà cấu trúc trệt và gác gỗ (chia làm nhiều nhà nhỏ) và sân xi măng tổng diện tích 214,8m² với mục đích sử dụng nhà, đất là để ở; thời điểm tạo lập nhà (diện tích khoảng 80m², kết cấu khung sắt, khung cây, mái tôn và bạt) khoảng từ năm 2000 theo kết quả của cả hai buổi lấy ý kiến khu dân cư do Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh tổ chức vào ngày 20 tháng 9 năm 2019 và ngày 03 tháng 10 năm 2019, sửa chữa thành hiện trạng năm 2005 không có Giấy phép xây dựng và bị xử phạt vi phạm hành chính; bà Liễu quản lý, sử dụng nhà, đất ổn định cho đến nay, không tranh chấp; hiện trạng vị trí nhà, đất nằm ngoài phạm vi lộ giới và cách lòng đường Nguyễn Văn Linh hiện hữu khoảng 20m (tính từ mép lề đường trở vào), phía trước nhà bà Liễu hướng ra đường Nguyễn Văn Linh là đất trống thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ số 128 nên có vị trí không mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh; bà Liễu không có nhà, đất khác tại địa bàn xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh; diện tích giải tỏa là toàn bộ nhà, đất của bà Liễu.

+ Bà Liễu xác nhận tiếp tục khiếu nại yêu cầu được giải quyết bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh và bồi thường phần vật kiến trúc, nhà.

- Ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh:

+ Đối với khiếu nại yêu cầu được giải quyết bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh của bà Liễu: về thời điểm xây dựng nhà của bà Liễu, theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng là năm 2005 và theo kết quả tổng hợp ý kiến khu dân cư là khoảng năm 2000 thì đều thuộc trường hợp chỉ được bồi thường, hỗ trợ loại đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Phần XI của Phương án số 263/PA-

HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012; về vị trí khu đất, theo Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (số mới 94/2014/HĐKT-BBT) (bản vẽ số 35) của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 21 tháng 01 năm 2016 và trên thực tế vị trí thửa đất số 104-1 của bà Liễu là không tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh (cách thửa số 103); do đó nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh của bà Liễu là không có cơ sở.

+ Đối với khiếu nại yêu cầu được giải quyết bồi thường phần vật kiến trúc, nhà: về thời điểm xây dựng nhà của bà Liễu, theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng trước đây là vào năm 2005 nên thuộc trường hợp không được bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Phần I của Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012. Nay qua xác minh, tổng hợp kết quả ý kiến khu dân cư thì việc xây dựng nhà vào khoảng năm 2000 nên thuộc trường hợp được tính hỗ trợ bằng 40% đơn giá xây dựng mới (suất vốn đầu tư) của nhà, công trình do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định tại điểm c, d, Khoản 2, Phần I, Chương II của Phương án; do đó đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần vật kiến trúc, nhà bị ảnh hưởng bởi Dự án của bà Liễu là không có cơ sở.

+ Đối với chính sách hỗ trợ thêm về đất, vật kiến trúc và tái định cư đối với các trường hợp nằm trong phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố nay ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã có Văn bản số 1315/UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 về tiến độ và khó khăn vướng mắc trong thực hiện Dự án, theo đó kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố sớm xem xét hỗ trợ hướng dẫn thực hiện điều chỉnh mốc thời gian tính chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án nâng cấp Quốc lộ 50; hiện chính sách này vẫn đang chờ được hướng dẫn, chưa triển khai thực hiện. Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đang trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét hỗ trợ lãi suất do chậm chi trả tiền bồi thường tại Dự án.

Ngoài ra, các bên liên quan không cung cấp thêm thông tin, tài liệu mới so với các buổi làm việc trước đây.

V. Kết quả kiểm tra việc đóng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Chi cục Thuế huyện Bình Chánh liên quan đến phần đất của bà Phạm Huỳnh Liễu bị ảnh hưởng tại Dự án

Tại Biên bản làm việc ngày 16 tháng 10 năm 2019 với Thanh tra thành phố, Chi cục Thuế huyện Bình Chánh xác nhận:

- Chi cục Thuế huyện Bình Chánh thu tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với bà Phạm Huỳnh Liễu (địa chỉ thửa đất B7/ đường Nguyễn Văn Linh, ấp 3, tổ 129, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) tại các Thông báo nộp thuế số 55540/TBPNN-CCT ngày 30 tháng 3 năm 2016, số 6037/TBPNN-CCT ngày 10 tháng 4 năm 2018, số 26051/TBPNN-CCT ngày 29 tháng 3 năm 2019 và Biên lai thu tiền (do bà Liễu cung cấp) với số tiền là 570.180 đồng (năm 2016), 901.680 đồng (năm 2018), 450.840 đồng (năm 2019) căn cứ theo thông

tin trên Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của bà Liễu có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, cụ thể thông tin là: đất ở đô thị, vị trí mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh. Chi cục Thuế huyện Bình Chánh không căn cứ loại đất được đăng ký theo các tài liệu bản đồ địa chính qua các thời kỳ.

- Việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của bà Liễu là thực hiện theo quy định tại Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010 và Khoản 3, Điều 5 tại Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp không phải là căn cứ để xác định đất bà Liễu đang sử dụng được công nhận hoặc sẽ được công nhận là “đất ở” theo quy định của pháp luật đất đai.

- Trường hợp người dân không đồng ý với các Thông báo nộp thuế số 55540/TBPNN-CCT ngày 30 tháng 3 năm 2016, số 6037/TBPNN-CCT ngày 10 tháng 4 năm 2018 và số 26051/TBPNN-CCT ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thuế huyện Bình Chánh do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh xác định phần đất của bà Liễu là loại đất nông nghiệp không mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh tại Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh, thì có quyền khiếu nại đến Chi cục Thuế huyện Bình Chánh để được giải quyết theo quy định. Trường hợp xác định việc thu thuế là sai thì người khiếu nại sẽ được hoàn trả tiền thuế đã thu sai theo quy định của pháp luật về thuế.

VI. Kết luận:

Căn cứ kết quả xác minh và kết quả đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận như sau:

1. Đối với khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh của bà Phạm Huỳnh Liễu

- Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 45 Nghị định số 87/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất sử dụng từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất:

“1. Trường hợp thu hồi đối với đất đã sử dụng trong khoảng thời gian từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 1 Điều 50 của Luật Đất đai và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận đất đó không có tranh chấp thì việc bồi thường, hỗ trợ về đất thực hiện theo quy định sau: a) Trường hợp đất đang sử dụng là đất có nhà ở và không thuộc một trong các trường hợp sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định này thì người đang sử dụng đất được bồi thường về đất theo diện tích đất thực tế đang sử dụng nhưng diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất ở quy định tại Khoản 2 Điều 83 và Khoản 5 Điều 84 của Luật Đất đai tại thời điểm có quyết định thu hồi đất và giá trị bồi thường phải trừ đi

tiền sử dụng đất phải nộp theo mức thu quy định tại điểm a khoản 3 Điều 8 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP. Đối với phần diện tích vượt hạn mức đất ở và phần diện tích đất vườn, ao trên cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở thì được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định đối với đất nông nghiệp”;

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Nghị định số 87/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định về cấp Giấy chứng nhận trong trường hợp đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà không có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003: “Hộ gia đình, cá nhân không được cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất được sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trong trường hợp tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất đã có một trong các hành vi vi phạm sau đây (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này):

a) Vi phạm quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt và công khai;

b) Vi phạm quy hoạch chi tiết mặt bằng xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt và công khai đối với diện tích đất đã giao cho tổ chức, cộng đồng dân cư quản lý;

c) Lấn, chiếm hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng đã được công bố, cắm mốc;

d) Lấn, chiếm lòng đường, lề đường, vỉa hè đã có chỉ giới xây dựng;

đ) Lấn, chiếm đất sử dụng cho mục đích công cộng, đất chuyên dùng, đất của tổ chức, đất chưa sử dụng và các trường hợp vi phạm khác đã có văn bản ngăn chặn nhưng người sử dụng đất vẫn cố tình vi phạm”;

- Căn cứ Khoản 1 và điểm a, Khoản 2, Mục XI, Chương II Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án quy định về bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng đất có nhà ở nhưng không có giấy tờ hoặc có giấy tờ là đất nông nghiệp:

“1. Bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng đất có nhà ở nhưng không có giấy tờ: bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 44, Điều 45 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP;

2. Trường hợp người đang sử dụng đất nông nghiệp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lúa, vườn, ao, màu, ...) kể cả các trường hợp có các giấy tờ hợp lệ, nhưng thực tế đã tự chuyển mục đích sử dụng làm nhà ở từ trước ngày có Quyết định thu hồi đất hoặc trước ngày công bố quy hoạch, cắm mốc phạm vi hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật và không vi phạm quy hoạch đối với những nơi đã công bố quy hoạch thì giải quyết, như sau:

a) Đối với trường hợp nằm trong phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định số 749/TTg ngày 08 tháng 12 năm 1994 của Thủ tướng Chính phủ): ... Trường hợp tự chuyển

mục đích sử dụng làm nhà ở từ ngày 08 tháng 12 năm 1994 trở về sau, thì người đang sử dụng đất ở (nếu có) chỉ được bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp”;

- Căn cứ Văn bản số 276/UBND-ĐTMT ngày 15 tháng 01 năm 2013 liên quan việc áp dụng bản đồ địa chính và xác định đất mặt tiền đường trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận theo đề nghị của Hội đồng thẩm định bồi thường thành phố tại Văn bản số 970/HĐTĐBT-KTĐ ngày 25 tháng 12 năm 2012, theo đó: *xác định vị trí mặt tiền đường đối với thửa đất nông nghiệp có hiện trạng tiếp giáp với lề đường theo đúng hiện trạng và quy định hiện hành.*

- Căn cứ điểm 2.2, Khoản 2, Phần XV Chương II Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án quy định về hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn: *“Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không mặt tiền đường: 1.679.942 đồng/m²”;*

Phần đất của bà Phạm Huỳnh Liễu bị ảnh hưởng tại Dự án, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bà Liễu tự chuyển mục đích sử dụng (từ đất thổ vườn) làm nhà ở khoảng từ năm 2000 (theo kết quả của cả hai buổi lấy ý kiến khu dân cư do Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh tổ chức) và vị trí đất (chiết thửa số 104-1) của bà Liễu không tiếp giáp với đường Nguyễn Văn Linh (cách bởi thửa số 103), nên Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không mặt tiền đường trong khu dân cư nông thôn là phù hợp quy định tại Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Dự án nâng cấp Quốc lộ 50. Do đó, việc bà Liễu căn cứ việc đóng thuế đất ở đô thị vị trí mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh để khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh của bà Liễu là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Trường hợp bà Liễu không đồng ý với việc đã nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo các Thông báo nộp thuế của Chi cục Thuế huyện Bình Chánh thì có quyền khiếu nại để được giải quyết theo quy định.

2. Đối với khiếu nại yêu cầu bồi thường phần vật kiến trúc, nhà của bà Phạm Huỳnh Liễu

Căn cứ điểm c, Khoản 2, Phần I, Chương III Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án quy định đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân không có giấy tờ hợp lệ: *“Nhà ở, công trình sinh hoạt xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Phần IV, Chương II Phương án này, mà khi xây dựng đã vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố hoặc vi phạm hành lang bảo vệ công trình đã được cắm mốc thì không được bồi thường. Nếu xây dựng trước ngày 22 tháng 4 năm 2002 được tính hỗ trợ bằng 40% đơn giá xây dựng mới (suất vốn đầu tư) của nhà, công*

trình do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định tại điểm d, Khoản 2, Phần I, Chương II Phương án này; nếu xây dựng từ ngày 22 tháng 4 năm 2002 trở về sau thì không được hỗ trợ”;

Do phần đất của bà Liễu không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Phần IV, Chương II Phương án này nên không được bồi thường về nhà ở, công trình sinh hoạt xây dựng trên đất theo quy định tại Phần I, Chương III của Phương án. Do đó, khiếu nại yêu cầu bồi thường phần vật kiến trúc, nhà của bà Liễu là không có cơ sở.

Tuy nhiên, xem xét kết quả tại hai buổi lấy ý kiến khu dân cư do Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh tổ chức vào ngày 20 tháng 9 năm 2019 và ngày 03 tháng 10 năm 2019 thì thời điểm tạo lập nhà của bà Liễu là khoảng năm 2000 (trước ngày 22 tháng 4 năm 2002) không có Giấy phép xây dựng, không bị xử phạt vi phạm hành chính nên theo quy định nêu trên của Phương án thì phần vật kiến trúc, nhà của bà Liễu thuộc trường hợp được tính hỗ trợ bằng 40% đơn giá xây dựng mới (suất vốn đầu tư) do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành.

Ngoài ra, bà Liễu có nhà (tạo lập khoảng năm 2000), đất nằm trong phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố (theo Quyết định số 749/TTg ngày 08 tháng 12 năm 1994 của Thủ tướng Chính phủ) được điều chỉnh bổ sung diện tích cho Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh (theo Quyết định số 5905/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố) và nằm ngoài phạm vi lộ giới đường Nguyễn Văn Linh nên thuộc trường hợp được thống nhất việc áp dụng chung mốc thời gian (trước ngày 22 tháng 4 năm 2002) để xem xét chính sách hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và tái định cư như các trường hợp nằm ngoài phạm vi quy hoạch chung Khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam thành phố thuộc Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 trên địa bàn huyện Bình Chánh theo Văn bản số 1987/UBND-ĐT ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố. Mặt khác, Phương án bồi thường tại Dự án được duyệt năm 2012 nhưng đến năm 2018 Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh mới có Quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà Liễu nên cần xem xét hỗ trợ lãi suất theo quy định.

Xét Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Huỳnh Liễu (lần đầu) và Báo cáo số 683/BC-TTTP-P3 ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chánh Thanh tra thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 214,7m² theo loại đất ở mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh và bồi thường phần vật kiến trúc, nhà của bà Phạm Huỳnh Liễu;

2. Công nhận Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về giải quyết khiếu nại của bà Phạm Huỳnh Liễu là đúng một phần;

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh xin ý kiến hướng dẫn của Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố để hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và tái định cư cho bà Phạm Huỳnh Liễu theo Văn bản số 1987/UBND-ĐT ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố; xem xét, giải quyết hỗ trợ lãi suất do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tại Dự án cho bà Liễu theo quy định; chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Bình Chánh rà soát việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của bà Phạm Huỳnh Liễu tại một phần thửa đất số 104 (chiết thửa số 104-1), tờ bản đồ số 128 theo Tài liệu đo năm 2006 bị ảnh hưởng Dự án để xem xét, giải quyết theo quy định.

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với khiếu nại của bà Phạm Huỳnh Liễu, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ký. Trường hợp bà Phạm Huỳnh Liễu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

- Giao Ban Tiếp công dân thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Phạm Huỳnh Liễu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/NC;
- Phòng NCPC, ĐT;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, (NC/M) D. 8



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn hoan