

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý quy hoạch đô thị, quản lý đầu tư xây dựng và mời gọi đầu tư tại Ban Quản lý đầu tư - xây dựng Khu đô thị Tây Bắc Thành phố

Thực hiện Kế hoạch công tác thanh tra năm 2023 của Thanh tra Thành phố đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023, Chánh Thanh tra Thành phố ban hành Quyết định số 159/QĐ-TTTP-P5 ngày 12 tháng 6 năm 2023 về thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý quy hoạch đô thị, quản lý đầu tư xây dựng và mời gọi đầu tư tại Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng khu đô thị Tây Bắc Thành phố (viết tắt là Ban Quản lý Khu Tây Bắc) và Quyết định số 262/QĐ-TTTP-P5 ngày 21 tháng 9 năm 2023 về gia hạn thời hạn thanh tra và điều chỉnh, bổ sung thời kỳ thanh tra.

Ngày 28 tháng 12 năm 2023, Thanh tra Thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 166/KL-TTTP-P5 về thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý quy hoạch đô thị, quản lý đầu tư xây dựng và mời gọi đầu tư tại Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng khu đô thị Tây Bắc Thành phố; được Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Ngô Minh Châu thống nhất chỉ đạo xử lý tại Văn bản số 1034/VP-NCPC ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ các quy định pháp luật về thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA:

- Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý quy hoạch đô thị, quản lý đầu tư xây dựng và mời gọi đầu tư tại Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng khu đô thị Tây Bắc Thành phố.

- Thời kỳ thanh tra: đối với nội dung quy hoạch và thực hiện quy hoạch, từ năm 2015 đến năm 2022; đối với nội dung quản lý đầu tư xây dựng và mời gọi đầu tư, từ năm 2021 đến năm 2022.

II. KẾT LUẬN THANH TRA:

Căn cứ hồ sơ, tài liệu đã thu thập được, kết quả xác minh và nội dung giải trình của đối tượng thanh tra; đối chiếu các quy định pháp luật có liên quan, xét Báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố kết luận như sau:

Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc được thành lập từ năm 2004 theo Quyết định số 3982/QĐ-UB của Ủy ban nhân dân Thành phố với nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong Khu đô thị Tây Bắc Thành phố, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy hoạch tổng thể đã được Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt; Xây dựng phương án thu hút các nguồn vốn đầu tư; hướng dẫn tiếp nhận và thẩm định các dự án đầu tư, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và cấp phép theo quy định; theo dõi và kiểm tra việc triển khai thực hiện các dự án đúng theo nội dung phê duyệt và đúng theo quy định của pháp luật; Xây dựng các quy định về quản lý quy hoạch kiến trúc, khai thác địa chính, hạ tầng kỹ thuật, môi trường và quản lý đầu tư xây dựng của Khu đô thị Tây Bắc thành phố trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt...

Trải qua gần 20 năm, Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc đã trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc¹, với quy mô 6.089 ha. Trên cơ sở quy hoạch chung, Ban đã tiến hành lập 07 Đồ án quy hoạch gồm 11 phân khu tỷ lệ 1/2000 cơ bản đến năm 2013 được Ủy ban nhân dân Thành phố hoàn tất phê duyệt, gồm: Khu I, Khu II và một phần khu, Khu IV-IX, Khu V, Khu VI, Khu VII, Khu VIII, Khu A, Khu B, Dự án Sân Golf Củ Chi, Dự án Khu Dân cư Tân An Hội nhằm định hướng quy hoạch Khu đô thị Tây Bắc Thành phố trở thành một khu đô thị vệ tinh, một trung tâm, đầu mối thương mại dịch vụ, tài chính, khoa học, công nghệ y tế giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi giải trí cấp khu vực của Thành phố.

Tuy nhiên, bên cạnh những mặt đạt được, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc vẫn còn một số tồn tại, thiếu sót từ tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000, tỷ lệ 1/2000 và công bố công khai quy hoạch chậm so với chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố, đến chưa xây dựng hồ sơ thiết kế đô thị trong các đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng; chưa lập hồ sơ, thực hiện cắm mốc giới và ngoài thực địa; không đôn đốc, theo dõi kiểm tra việc lập hồ sơ cắm mốc giới của các chủ đầu tư dự án... Đồng thời, trong giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2022, Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc thực hiện việc lập điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 đối với Khu đô thị Tây Bắc đã ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư cũng như triển khai các dự án xây dựng. Do đó, các khu đất trong Khu đô thị Tây Bắc dự kiến kêu gọi nhà đầu tư thực hiện Dự án đang tạm ngưng, chờ hoàn tất công tác điều chỉnh quy hoạch nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai Dự án theo quy định pháp luật. Những hạn chế, thiếu sót, vi phạm của các đơn vị liên quan như sau:

1. Đối với Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Tây Bắc

1) Tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị Tây Bắc từ tháng 6/2016 đến tháng 2/2020, mất hơn 03 năm 08 tháng mới xong bước phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 (điều chỉnh), là thực hiện chậm, chưa đúng với

¹ Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2009

chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố là đến cuối năm 2016 phải hoàn tất.

2) Hồ sơ trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 (điều chỉnh) Khu đô thị Tây Bắc Thành phố thực hiện nhiều lần (04 lần) (từ ngày 16 tháng 10 năm 2018 đến nay 10 tháng 9 năm 2019) mất 11 tháng chưa đảm bảo đồng bộ, kịp thời về chất lượng và yêu cầu kỹ thuật, Sở Quy hoạch - Kiến trúc phải góp ý, điều chỉnh trả lại nhiều lần để bổ sung. Căn cứ quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, thời gian lập nhiệm vụ đối với quy hoạch phân khu là 01 tháng chưa đảm bảo, còn quá chậm.

3) Thời gian từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt đến khi được Sở Quy hoạch – Kiến trúc thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 (điều chỉnh) Khu đô thị Tây Bắc để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét mất 10 tháng (từ ngày 16 tháng 11 năm 2020 đến ngày 21 tháng 9 năm 2021). Tính đến thời điểm thanh tra, công tác lập đồ án quy hoạch đã hơn 3,5 năm (tính từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt tháng 02/2020 đến nay tháng 10/2023). Căn cứ quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, thời gian lập Đồ án quy hoạch phân khu là 09 tháng là quá chậm.

4) Trình phê duyệt đề cương nhiệm vụ và tổng dự toán lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc với quy mô 6.089 ha là không chính xác, làm phát sinh tăng kinh phí lập quy hoạch.

5) Trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc Thành phố trong đó nội dung đánh giá môi trường chiến lược chưa phân tích được các yếu tố, dự báo đánh giá các tác động đến môi trường, không có Bản đồ hiện trạng môi trường; không có Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược là chưa thực hiện đúng quy định tại khoản 6 Điều 18 Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng² hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị quy định Báo cáo ĐMC bao gồm ít nhất 02 bản vẽ: bản đồ hiện trạng môi trường và bản đồ đánh giá môi trường chiến lược.

6) Chưa thu thập ý kiến góp của Ban Quản lý đường sắt đô thị, Ban Quản lý các khu chế xuất và khu công nghiệp Thành phố (Hepza); không có báo cáo tổng

² Khoản 6 Điều 18 Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng quy định Báo cáo ĐMC bao gồm ít nhất 02 bản vẽ: bản đồ hiện trạng môi trường và bản đồ đánh giá môi trường chiến lược:

a) *Bản đồ hiện trạng môi trường: thể hiện tình trạng và diễn biến các thành phần môi trường, các vấn đề môi trường chính khi không thực hiện quy hoạch. Bản đồ phải thể hiện các nguồn, điểm, vùng ô nhiễm chính và các thông số ô nhiễm đã được quan trắc. Các thông số ô nhiễm được trình bày dưới dạng biểu đồ hoặc bảng biểu, có so sánh với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia.*

b) *Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược: thể hiện kết quả đánh giá tác động tới các vấn đề môi trường chính trong quá trình thực hiện quy hoạch. Bản đồ phải thể hiện kết quả dự báo các nguồn, điểm, vùng ô nhiễm chính trong tương lai. Các thông số ô nhiễm trình bày dưới dạng biểu đồ hoặc bảng biểu, có so sánh với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia. Các kết quả tính toán tải lượng ô nhiễm được dự báo theo khung thời gian lập quy hoạch cho các giai đoạn ngắn hạn, trung hạn và dài hạn. Khuyến khích thể hiện các biện pháp và phân vùng bảo vệ môi trường”.*

hợp các ý kiến góp ý, giải trình, tiếp thu các góp ý cho đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 (điều chỉnh) Khu đô thị Tây Bắc Thành phố để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét là thực hiện không đúng khoản 4, Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị³.

7) Chưa lập hồ sơ cắm mốc giới và thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa đối với 09 Khu chức năng và 01 dự án (Khu dân cư Tân An Hội) đã được phê duyệt đồ án quy hoạch, không theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc lập hồ sơ cắm mốc giới của các chủ đầu tư dự án, là không thực hiện đúng Thông tư số 15/2010/TT-BXD ngày 27 tháng 8 năm 2010 quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị, Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh. Chưa thực hiện báo cáo định kỳ việc quản lý mốc giới là không thực hiện đúng khoản 2 Điều 12 Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

8) Chưa xây dựng hồ sơ thiết kế đô thị trong các đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng về nội dung thiết kế đô thị trong các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị riêng; không xây dựng quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc theo đồ án được phê duyệt để phục vụ cho công tác quản lý quy hoạch đô thị (gồm: xác định các chỉ tiêu không chênh lệch; cảnh quan đô thị khu vực trung tâm, dọc các trục đường chính, các khu vực không gian mở, các công trình điểm nhấn).

9) Lập, trình 04 Đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 chậm so với thời gian quy định tại khoản 2, Điều 2 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, trong đó có Đồ án chậm nhất 01 tháng 08 ngày và nhiều nhất 15 tháng 11 ngày so với thời gian quy định là 09 tháng.

10) Một số chỉ tiêu của các đồ án được lập không phù hợp với quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt, cụ thể là:

Qua kiểm tra 04 đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc chưa lập bản đồ ranh giới nghiên cứu, phạm vi khu vực lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; thiếu hồ sơ thiết kế đô thị; nội dung đánh giá môi trường chiến lược không thể hiện tình trạng và diễn biến các thành phần môi trường, không thể hiện các nguồn, điểm, vùng ô nhiễm chính và các thông số ô nhiễm đã được quan trắc; đối với loại đất ngoài đơn vị ở, thực hiện điều chỉnh giảm diện tích mặt nước, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật tăng diện tích đất công trình công cộng cấp khu vực so với quy hoạch chung được phê duyệt; tính chất của khu

³ Khoản 4, Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định .. có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị ... Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt”.

vực lập khu hoạch còn nêu chung chung chưa xác định rõ tính, chất chức năng của từng khu là thực hiện không đúng điểm a, b khoản 6 Điều 18 Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; không đúng quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 12 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ từng loại quy hoạch.

11) Đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc, quy mô 6.084ha và các Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt với tổng giá trị được quyết toán là 18.751.820.548 đồng nhưng hiện đang được thẩm định, điều chỉnh quy hoạch nên ảnh hưởng lớn đến tiến độ thu hút đầu tư, triển khai các dự án xây dựng trong Khu đô thị Tây Bắc.

12) Công bố công khai đối với các Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 còn chậm so với thời gian quy định 30 ngày kể từ ngày được phê duyệt là thực không đúng khoản 1 Điều 53 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 2 Quy định về công bố công khai và cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

13) Chưa xây dựng cơ chế chính sách, hỗ trợ đầu tư; phương án thu hút các nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước vào Khu đô thị Tây Bắc là chưa thực hiện đúng điểm a, điểm b khoản 2 Điều 3 Quyết định số 175/2006/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc⁴.

Để xảy ra các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trên, trách nhiệm thuộc về Lãnh đạo Ban Quản lý Khu Tây Bắc, các tổ chức, cá nhân thuộc Ban Quản lý Khu Tây Bắc được phân công phụ trách tại thời kỳ liên quan và các đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch có liên quan.

2. Đối với Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Tổ chức thẩm định các đồ án quy hoạch chậm so với thời gian quy định, thiếu kiểm tra diện tích lập quy hoạch cho toàn Khu đô thị Tây Bắc dẫn đến diện tích lập quy hoạch không chính xác; nội dung đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch không đầy đủ theo yêu cầu quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng.

3. Đối với các chủ đầu tư các dự án (Dự án Khu tái định cư và nhà ở công nhân khu công nghiệp Tân Phú Trung; Dự án Khu dân cư Tân An Hội; Dự án Khu tái định cư phục vụ khu đô thị Tây Bắc Tam Tân; Dự án Khu tái định cư phục vụ Khu đô thị đại học Quốc tế (VIUT))

Chủ đầu tư các dự án không lập hồ sơ trình Ban Quản lý Khu Tây Bắc thẩm định hồ sơ cảm mốc giới là thực hiện không đúng khoản 6 Điều 10 Thông tư số 15/2010/TT-BXD ngày 27 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định về cảm

⁴ Ban Quản lý Khu Tây Bắc “Tiến hành xây dựng cơ chế chính sách, hỗ trợ đầu tư vào Khu đô thị Tây Bắc, Xây dựng các phương án thu hút các nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước bằng nhiều hình thức phù hợp với quy định pháp luật”.



mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị quy định: “*Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới các đồ án quy hoạch chi tiết trong khu vực dự án*”.

Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc không theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc lập hồ sơ cắm mốc giới của các chủ đầu tư dự án khoản 4 Điều 3 Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định: “*4. Ủy ban nhân dân Thành phố giao ..., Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc, ... tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới các ... quy hoạch chi tiết trong phạm vi ranh giới diện tích được giao quản lý*”.

Trách nhiệm chính thuộc về các chủ đầu tư dự án, trách nhiệm liên đới thuộc về lãnh đạo Ban Quản lý Khu Tây Bắc thiếu kiểm tra đôn đốc đơn vị các chủ đầu tư dự án để xảy ra các hạn chế nêu trên.

III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

Từ những kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Thành phố đã kiến nghị và được Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Ngô Minh Châu thống nhất chỉ đạo xử lý tại Công văn số 1034/VP-NCPC ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, với nội dung sau:

1. Đồng ý cơ bản nội dung Kết luận Thanh tra số 166/KL-TTTP-P5 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Thanh tra Thành phố.

2. Giao Trưởng Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Tây Bắc:

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có thiếu sót, vi phạm đã nêu tại Kết luận thanh tra.

- Khẩn trương yêu cầu đơn vị tư vấn bổ sung, khắc phục các nội dung còn hạn chế, thiếu sót đối với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 đang được điều chỉnh; đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 đã nêu tại Kết luận thanh tra và các kiến nghị của Thanh tra Bộ Xây dựng tại Biên bản làm việc ngày 17 tháng 8 năm 2016.

- Tiến hành rà soát, điều chỉnh giảm giá trị khi quyết toán theo quy định do việc trình phê duyệt đề cương nhiệm vụ và tổng dự toán lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc không chính xác về diện tích từ 6.089 ha còn 6.084 ha (chênh lệch 05 ha), làm phát sinh tăng kinh phí lập tổng dự toán lập đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc Thành phố.

3. Giao Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có hạn chế, thiếu sót như đã nêu tại Kết luận thanh tra; chấn chỉnh công tác tổ chức thẩm định đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 (điều chỉnh), quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Khu vực này kịp thời, đúng quy định.

4. Giao Giám đốc Sở Tài chính:

Phối hợp với Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Tây Bắc kiêm ra, rà soát khi quyết toán kinh phí lập đồ án quy hoạch điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc Thành phố theo đúng quy định.

5. Giao Giám đốc Sở Nội vụ:

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm theo thẩm quyền đối với lãnh đạo Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng khu đô thị Tây Bắc Thành phố (nay là Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Tây Bắc) tại thời kỳ liên quan để xảy ra những thiếu sót, vi phạm như đã nêu tại Kết luận thanh tra; sớm tham mưu kiện toàn nhân sự lãnh đạo Ban.

6. Thời gian thực hiện 30 ngày, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

7. Giao Chánh Thanh tra Thành phố:

Theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện Kết luận thanh tra; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

Nơi nhận:

- Chánh Thanh tra Thành phố (để b/c);
- Các Phó Chánh Thanh tra Thành phố (để b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, P5, ĐTT (P).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Trần Đình Trữ



