

Số: **84** /KL-TTTP-P9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng 12 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra trách nhiệm việc thực hiện pháp luật về phòng, chống tham nhũng; pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và việc quản lý, sử dụng nhà, đất công đối với Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên, Ủy ban nhân dân phường Bình Tây, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú và Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm

Thực hiện Quyết định số 696/QĐ-TTTP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chánh Thanh tra Thành phố về việc điều chỉnh Kế hoạch thanh tra năm 2025 của Thành phố Hồ Chí Minh; Chánh Thanh tra Thành phố đã ban hành Quyết định số 765/QĐ-TTTP-P9 ngày 30 tháng 10 năm 2025 về thanh tra trách nhiệm việc thực hiện pháp luật về phòng, chống tham nhũng; pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và việc quản lý, sử dụng nhà, đất công đối với Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên, Ủy ban nhân dân phường Bình Tây, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú và Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm.

Căn cứ hồ sơ tài liệu đã thu thập được, căn cứ kết quả làm việc với cơ quan, đơn vị có liên quan, kết quả xác minh, xem xét giải trình của đối tượng thanh tra, các cơ quan liên quan và đối chiếu các quy định pháp luật có liên quan tại thời kỳ thanh tra; Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Trước khi kết thúc hoạt động, Ủy ban nhân dân Quận 6 có tổng diện tích đất tự nhiên 7.14 km², dân số là 237.072 người với mật độ là 33.212 người/km² (theo kết quả Tổng điều tra dân số năm 2021); thế mạnh của Quận 6 là thương mại, dịch vụ, chủ yếu là buôn bán, có chợ đầu mối Bình Tây là một trong những trung tâm buôn bán lớn trên địa bàn Thành phố.

Ủy ban nhân dân Quận 6 thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, cải cách hành chính, phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí,... Hoạt động của Ủy ban nhân dân Quận 6 được thực hiện trên nguyên tắc tập trung dân chủ, đảm bảo sự chỉ đạo thống nhất của tập thể lãnh đạo, đồng thời phát huy vai trò, trách nhiệm của từng cá nhân trong công tác quản lý, điều hành tại địa phương.

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 *an*

của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025, từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, Quận 6 sắp xếp thành 04 phường như sau:

- Phường Bình Tiên được thành lập trên cơ sở của Phường 1, Phường 7 và Phường 8 (Quận 6); có diện tích khoảng 1,61 km², dân số 91.520 người, 30 khu phố.

- Phường Bình Tây được thành lập trên cơ sở của Phường 2, Phường 9 (Quận 6); có diện tích khoảng 1,05 km², dân số 63.293 người, 23 khu phố.

- Phường Bình Phú được thành lập trên cơ sở sáp nhập Phường 10, Phường 11 của Quận 6 (cũ) và một phần Phường 16 (gồm các khu phố 20, 21, 22, 23, 24) của Quận 8 (cũ); diện tích khoảng 2,86 km², dân số 75.925 người, 29 khu phố.

- Phường Phú Lâm được thành lập trên cơ sở của Phường 12, Phường 13 và Phường 14 (Quận 6); trên cơ sở sáp nhập Phường 12, Phường 13 và Phường 14 của Quận 6 (cũ); diện tích khoảng 2 km², dân số 87.513 người, 29 khu phố.

Sau khi thực hiện sắp xếp, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm được kiện toàn lại về tổ chức bộ máy, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước tại địa phương; là cơ quan hành chính nhà nước ở địa phương, chịu sự lãnh đạo của Đảng ủy phường và chỉ đạo, điều hành của Ủy ban nhân dân Thành phố. Ủy ban nhân dân các phường gồm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và cán bộ, công chức chuyên môn Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Công an, Ban Chỉ huy quân sự.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường là người đứng đầu, chịu trách nhiệm toàn diện trước Đảng ủy, Hội đồng nhân dân phường và trước Nhân dân địa phương về toàn bộ hoạt động của Ủy ban nhân dân phường; trực tiếp lãnh đạo, điều hành công việc, phân công nhiệm vụ cho các Phó Chủ tịch và công chức chuyên môn theo từng lĩnh vực phụ trách.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

I. Về bàn giao công việc, hồ sơ tài liệu

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính, Ủy ban nhân dân Quận 6 cùng Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú, Phú Lâm đã tiến hành bàn giao công việc, hồ sơ, tài liệu từ Quận 6 về các phường mới.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú dù đã có nhiều văn bản¹ đề nghị Ủy ban nhân dân phường Phú Định hỗ trợ, phối hợp cung cấp, bàn giao các hồ sơ, tài liệu thuộc các lĩnh vực quản lý đối với địa bàn các Khu phố 20, 21, 22, 23, 24 của Phường 16 Quận 8 (cũ), nay là Khu phố số 25, 26, 27, 28, 29 phường Bình Phú. Đến nay, Ủy ban nhân dân phường Phú Định chưa tổ chức bàn giao cho đơn vị.

¹ Văn bản số 869/UBND-VP ngày 20/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú, Văn bản số 334/VHXXH ngày 23/10/2025 của Phòng Văn Hóa – Xã Hội và Văn bản số 03/KTHTĐT ngày 03/7/2025 của Phòng Kinh tế – Hạ tầng – Đô thị

Qua kiểm tra nhận thấy

Tại thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú chưa tiếp nhận, bàn giao công việc, hồ sơ...theo đơn vị hành chính mới (*dù đã có nhiều văn bản gửi Ủy ban nhân dân phường Phú Định*) là chưa thực hiện đúng Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính.

II. Việc thực hiện các biện pháp phòng ngừa tham nhũng

1. Việc lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức, phân công trách nhiệm thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng và xây dựng chương trình, kế hoạch công tác

Trước khi kết thúc hoạt động, Ủy ban nhân dân Quận 6 đã ban hành nhiều Quyết định, Kế hoạch, văn bản lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc triển khai, thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và việc quản lý, sử dụng nhà, đất công (*phụ lục 01*).

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác thanh tra năm 2024, 2025² của toàn ngành Thanh tra Thành phố. Thanh tra Quận 6 đã ban hành Kế hoạch để tổ chức thực hiện³.

Sau sáp nhập, theo biên bản bàn giao, kế thừa văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 6, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã ban hành Chương trình, Quyết định, Kế hoạch, văn bản lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc triển khai, thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và việc quản lý, sử dụng nhà, đất công. Đồng thời, ban hành Quy chế làm việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường nhiệm kỳ 2021-2026; giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tham mưu về công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

2. Về tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật

Trước khi kết thúc hoạt động, trong 6 tháng đầu năm 2025, các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 6 đã tổ chức 90 đợt tuyên truyền về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực cho cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân với tổng số lượt người tham dự là 2.160 người, biên soạn 815 tài liệu tuyên truyền.

Qua kiểm tra nhận thấy

Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã ban hành Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật (*Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm chưa ban hành kế hoạch*) nhưng chưa tổ chức được buổi tuyên truyền mang tính chuyên đề, sâu rộng liên quan đến nội dung thanh tra đến toàn thể công chức, người dân trên địa bàn phường và các hình thức tuyên truyền còn nhiều hạn chế, chưa được phong phú, đa dạng. *AM*

² Quyết định số 5742/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 5885/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố

³ Kế hoạch số 01/KH-TTr ngày 17 tháng 01 năm 2024 và Kế hoạch số 01/KH-TTr ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Thanh tra Quận 6

3. Việc thực hiện công khai, minh bạch trong hoạt động

3.1 Việc xây dựng, thực hiện định mức, tiêu chuẩn, chế độ

Trong 6 tháng đầu năm 2025, các đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 6 có xây dựng Quy chế chi tiêu nội bộ và đã tổ chức tự kiểm tra (96 lượt) việc công khai minh bạch trong hoạt động tại đơn vị, cụ thể: Các đơn vị, Ủy ban nhân dân 10 Phường thực hiện công khai thực hiện Quy chế chi tiêu nội bộ; các trường học công khai việc thực hiện Quy chế chi tiêu nội bộ; công khai dân chủ trong thi đua khen thưởng, minh bạch tài chính, ngân sách nhà nước, quỹ hội Cha mẹ học sinh; công khai mua sắm tài sản, trang thiết bị phục vụ cho công tác giảng dạy. Qua kiểm tra, chưa xảy ra trường hợp vi phạm quy định về công khai, minh bạch tại đơn vị. Đồng thời, có ban hành Quyết định số 6385/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 về công bố công khai dự toán ngân sách quận năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao chỉ tiêu dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 của Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã ban hành các quyết định về giao chỉ tiêu dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị trực thuộc phường. Các đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã xây dựng và niêm yết công khai Quy chế chi tiêu nội bộ, Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường.

3.2 Về thực hiện quy tắc ứng xử, quy tắc đạo đức nghề nghiệp

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban nhân dân Quận 6 có lãnh đạo, chỉ đạo trong việc thực hiện quy tắc ứng xử, quy tắc đạo đức nghề nghiệp⁴ và có tổ chức 04 đợt kiểm tra việc chấp hành thời giờ, hiệu quả làm việc tại Ủy ban nhân dân 10 phường, phòng ban chuyên môn thuộc quận. Qua kiểm tra, các đơn vị không vi phạm quy tắc ứng xử tại đơn vị.

Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã ban hành các văn bản để quán triệt quy tắc ứng xử, quy tắc đạo đức nghề nghiệp trong cơ quan đơn vị, được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công và chuyển qua hệ thống văn phòng điện tử đến các phòng, ban chuyên môn. Đồng thời ban hành kế hoạch tự kiểm tra việc chấp hành nội quy cơ quan, thời gian làm việc của cán bộ, công chức và người lao động.

3.3 Việc chuyển đổi vị trí công tác

Ủy ban nhân dân Quận 6 có ban hành Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 về chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức. Trong năm 2024

⁴ Công văn số 88/UBND-NV ngày 09/01/2025 về tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế Quận; Công văn số 205/UBND-NV ngày 15/01/2025 về tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính và các biện pháp bảo đảm đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025; Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 24/02/2025 kiểm tra đợt xuất trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác chỉ đạo, điều hành, kết quả thực hiện các chỉ tiêu cải cách hành chính; việc thực hiện công vụ, quy tắc ứng xử, văn hóa công sở của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn Quận 6 năm 2025

và 6 tháng đầu năm 2025, có 39 trường hợp chuyển đổi vị trí công tác tại các cơ quan, đơn vị trong quận theo quy định⁵.

Việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, khiếu nại về công tác cán bộ: Ủy ban nhân dân Quận 6 đã thực hiện chuyển đổi vị trí công tác, đảm bảo tiến độ, yêu cầu về hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức đơn vị hành chính cấp huyện và tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã. Qua kiểm tra, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm chưa phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị liên quan công tác cán bộ.

Trong thời kỳ thanh tra, do chính quyền địa phương 2 cấp mới được thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, đồng thời đang chờ hướng dẫn của Sở Nội vụ, nên chưa phát sinh việc chuyển đổi vị trí công tác của người có chức vụ, quyền hạn.

Qua kiểm tra nhận thấy

Ủy ban nhân dân Quận 6 có xây dựng kế hoạch chuyển đổi vị trí công tác và đã thực hiện chuyển đổi vị trí công tác nhưng không ban hành danh sách cụ thể đối tượng chuyển đổi vị trí công tác là chưa đảm bảo đầy đủ nội dung theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018⁶.

3.4 Việc thực hiện cải cách hành chính, ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý, thanh toán không dùng tiền mặt

Trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban nhân dân Quận 6 có ban hành và triển khai kế hoạch thực hiện công tác cải cách hành chính⁷.

Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã triển khai Chương trình “Chuyển đổi số của Thành phố Hồ Chí Minh” và Đề án “Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh trở thành đô thị thông minh” trên địa bàn phường.

Qua kiểm tra Trung tâm phục vụ Hành chính công tại Ủy ban nhân dân các phường, tại các quầy giao dịch có niêm yết mã QR của ngân hàng để người dân thực hiện thanh toán các khoản phí và lệ phí thủ tục hành chính theo quy định, không nhận thanh toán bằng tiền mặt. Ngoài ra, Ủy ban nhân dân các phường, các phòng ban chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công (trường học, bệnh viện, trung tâm y tế...) chỉ trả lương, thưởng và các khoản phụ cấp đều thông qua tài khoản ngân hàng, thu học phí, viện phí...bằng phương thức không dùng tiền mặt.

Tại thời điểm thanh tra, kết quả khảo sát sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với như sau: Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên đạt 98,7%, Ủy ban nhân dân 

⁵ Năm 2024: 25 trường hợp; 6 tháng đầu năm 2025: 14 trường hợp

⁶ “Kế hoạch chuyển đổi vị trí công tác phải nêu rõ mục đích, yêu cầu, trường hợp cụ thể phải chuyển đổi vị trí công tác, thời gian thực hiện chuyển đổi, quyền, nghĩa vụ của người phải chuyển đổi vị trí công tác và biện pháp tổ chức thực hiện”

⁷ Năm 2024: Kế hoạch số 94/KH-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2024 về tuyên truyền công tác cải cách hành chính trên địa bàn Quận 6 năm 2024; Công văn số 2534/UBND-VP ngày 04 tháng 6 năm 2024 về triển khai Danh mục thủ tục hành chính, nhóm thủ tục hành chính đáp ứng yêu cầu cung cấp dịch vụ công trực tuyến (đợt 7); Kế hoạch số 305/KH-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 về triển khai thực hiện công tác cải cách, kiểm soát thủ tục hành chính trên địa bàn Quận 6. Năm 2025: Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 ban hành Kế hoạch thực hiện công tác cải cách hành chính trên địa bàn Quận 6 năm 2025;

phường Bình Tây đạt 98,5%, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú đạt 100% và Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm đạt 100%.

3.5 Việc công khai minh bạch trong việc mua sắm tài sản

Ủy ban nhân dân Quận 6 có ban hành Công văn số 833/UBND-TCKH ngày 04 tháng 3 năm 2025 về triển khai Công văn số 159/STC-CS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Sở Tài chính về việc khai thác tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức và các đơn vị thuộc quận đã xây dựng, ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công.

Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã tiếp nhận bàn giao từ Ủy ban nhân dân Quận 6 tài sản là nhà, đất công, xe công vụ, máy móc thiết bị. Các phòng, ban chuyên môn, cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân phường có xây dựng Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công và có thực hiện công khai các quy chế, quy định, công khai mua sắm theo quy định tại Thông tư số 144/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3.6 Việc thực hiện công khai, minh bạch trong hoạt động tài chính, ngân sách

Ủy ban nhân dân Quận 6, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm có công khai các văn bản liên quan đến dự toán thu, chi ngân sách năm 2025, phân bổ ngân sách năm 2025 của phường, các phòng, ban trực thuộc trong nội bộ, chi trả lương cho cán bộ, công chức, người lao động, nguồn ủng hộ đóng góp của nhân dân... tại các cuộc họp cơ quan và niêm yết, công khai số liệu thu chi tài chính tại Bảng niêm yết cơ quan, đơn vị theo quy định Luật Ngân sách nhà nước, Luật phòng, chống tham nhũng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Việc xử lý và giải quyết phản ánh, tố cáo, báo cáo về phòng chống tham nhũng; việc phát hiện, xử lý tham nhũng qua giải quyết phản ánh, tố cáo, báo cáo hành vi tham nhũng

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban nhân dân Quận 6 phải tiếp nhận, xử lý 294 đơn, đã giải quyết 293 đơn, đạt tỷ lệ 99,66%; số đơn, số vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh phải giải quyết thuộc thẩm quyền là 154 đơn, đã giải quyết 116 đơn, đạt tỷ lệ đạt tỷ lệ 75,32%. Nội dung chủ yếu liên quan đến lĩnh vực đất đai, lĩnh vực xây dựng.

Tại thời điểm kiểm tra, việc xử lý đơn của Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm như sau:

- Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên đã tiếp nhận xử lý 37 đơn (không có đơn khiếu nại, tố cáo); đã giải quyết 28 đơn, đạt tỷ lệ 93,33%, còn lại 02 đơn đang giải quyết, đạt tỷ lệ 6,67%; đã chuyển 07 đơn không thuộc thẩm quyền.

- Ủy ban nhân dân phường Bình Tây đã tiếp nhận xử lý 66 đơn kiến nghị, phản ánh (không có đơn khiếu nại, tố cáo), đã giải quyết 64 đơn, đạt tỷ lệ 96,96%; đã chuyển 02 đơn không thuộc thẩm quyền.

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phú đã tiếp nhận xử lý 83 đơn kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền giải quyết (không có đơn khiếu nại, tố cáo), đã giải quyết là 50 đơn, đạt tỷ lệ 60,2%; 33 đơn đang giải quyết, tỷ lệ 39,8%.

- Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm đã tiếp nhận xử lý 34 đơn (không có đơn khiếu nại, tố cáo); đơn kiến nghị, phản ánh phải giải quyết thuộc thẩm quyền là 34 đơn, đã giải quyết 18 đơn, đạt tỷ lệ 52,9%; còn lại 16 đơn đang giải quyết, tỷ lệ 47,1%.

Nội dung chủ yếu liên quan đến lĩnh vực đất đai, lĩnh vực xây dựng, không phát sinh đơn về tham nhũng theo nội dung thanh tra.

5. Việc thực hiện các kiến nghị, quyết định xử lý liên quan đến nội dung thanh tra

Theo Kết luận thanh tra số 31/KL-TTTP-P6 ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Thanh tra Thành phố về thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc chấp hành pháp luật về công tác thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo; về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí ngân sách nhà nước; việc quản lý nhà, đất do nhà nước quản lý; việc quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đô thị tại Ủy ban nhân dân Quận 6.

Theo kết luận, có 06 cơ quan, tổ chức phải thực hiện 22 nội dung theo Kết luận thanh tra nêu trên; trong đó, Ủy ban nhân dân Quận 6 (cũ) phải thực hiện 12/22 nội dung. Theo đó, Ủy ban nhân dân Quận 6 (cũ) đã thực hiện xong 08/12 nội dung, đang tiếp tục thực hiện 04/12 nội dung⁸.

Qua kiểm tra nhận thấy:

Liên quan đến 04 nội dung Ủy ban nhân dân Quận 6 (cũ) đang tiếp tục thực hiện, có 03/04 nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng nhà, đất công, các phần đất dôi dư, nhỏ hẹp, cụ thể:

- Đối với nội dung: *“Tiến hành kiểm tra tính chính xác, hợp pháp số tiền thu - chi trong việc cho thuê, liên doanh, liên kết một phần nhà, đất công của 37 đơn vị sự nghiệp công lập thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân quận, xử lý các khoản chi không đúng mục đích, không đúng đối tượng, thu hồi nộp ngân sách Nhà nước sau khi trao đổi, thống nhất với Sở Tài chính, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố.”*

⁸ Công văn số 4467/UBND-TTtr ngày 13 tháng 10 năm 2023, Công văn số 432/UBND-TTtr ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6. Theo đó, 04 nội dung đang tiếp tục thực hiện gồm:

1. Chỉ đạo kiểm tra, xử lý các hạng mục công trình phát sinh không có hồ sơ cấp phép xây dựng, hồ sơ đăng ký cải tạo, sửa chữa tại khu đất do Trung tâm Metro Cash & Carry do Công ty TNHH MM Mega Market sử dụng theo thẩm quyền quy định.

2. Tiến hành kiểm tra tính chính xác, hợp pháp số tiền thu - chi trong việc cho thuê, liên doanh, liên kết một phần nhà, đất công của 37 đơn vị sự nghiệp công lập thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân quận, xử lý các khoản chi không đúng mục đích, không đúng đối tượng, thu hồi nộp ngân sách Nhà nước sau khi trao đổi, thống nhất với Sở Tài chính, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố. Quá trình thực hiện cần chú ý Văn bản số 9757/BTC-QLCS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính gửi Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập.

3. Kiểm tra, rà soát xử lý các trường hợp nhà, đất sử dụng không đúng phương án sắp xếp được duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố.

4. Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 6 tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng, cho thuê tài sản công và các phần đất nhỏ lẻ, dôi dư; báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo.

dân Thành phố. Quá trình thực hiện cần chú ý Văn bản số 9757/BTC-QLCS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính gửi Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập.”.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân Quận 6 (cũ)⁹ và kết quả làm việc với Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm của Thanh tra Thành phố, hiện đã có 30/37 đơn vị sự nghiệp thực hiện nộp ngân sách nhà nước; 07/37¹⁰ đơn vị sự nghiệp Ủy ban nhân dân Quận 6 (cũ) đã có văn bản báo cáo Sở Tài chính nhưng đến nay Sở Tài chính chưa có ý kiến¹¹.

- Đối với nội dung: “Kiểm tra, rà soát xử lý các trường hợp nhà, đất sử dụng không đúng phương án sắp xếp được duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố”, đối với: 07 địa chỉ nhà, đất¹² chưa thực hiện đúng phương án được duyệt; 06 địa chỉ nhà, đất¹³ chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Chỉ đạo 167 phê duyệt cần thực hiện báo cáo kê khai bổ sung. Hiện nay, sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đang tiếp tục theo dõi, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Chỉ đạo 167 xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

- Đối với nội dung: Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 6 tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng, cho thuê tài sản công và các phần đất nhỏ lẻ, dôi dư; báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân Quận 6 (cũ), đối với việc quản lý, sử dụng, cho thuê tài sản công, Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 6 đã thực hiện rà soát, lập danh mục các địa chỉ nhà, đất để chuyển giao theo yêu cầu và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Xây dựng, Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính), Sở Tư pháp, Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng; đối với 10 địa chỉ nhà, đất nhỏ lẻ, dôi dư, hiện có 02/10 nhà, đất các hộ thuê chưa giao trả mặt bằng (53 Bình Tiên, 1097A-1097R Lò Gốm), Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 6 tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện vận động các hộ thuê để thu hồi mặt bằng theo quy định¹⁴.

Qua kiểm tra nhận thấy

Tại thời điểm kiểm tra, 03/04 nội dung nêu trên tại Kết luận thanh tra số 31/KL-TTTP-P6 ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Thanh tra Thành phố liên quan đến quản lý, sử dụng nhà, đất công, Ủy ban nhân dân Quận 6 vẫn chưa được thực hiện xong và đã bàn giao cho Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm tiếp tục theo dõi thực hiện. *mm*

⁹ Công văn số 2343/UBND-TTtr ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6.

¹⁰ Trung tâm Văn hóa - Thể thao, Nhà Thiếu nhi, Ban Quản lý công viên và 04 Ban Quản lý chợ.

¹¹ Công văn số 4413/UBND-TCKH ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận 6.

¹² 76-78-80 Minh Phụng, 357-359 Phạm Văn Chí, 8/12 Bà Hom, 710/4C Hậu Giang, 469A/3 Bến Phú Lâm, 261/4K Hậu Giang, 111 Mai Xuân Thưởng.

¹³ 656-658 Phạm Văn Chí, 383-391 Bến Phú Lâm, 489B/6 Hậu Giang, 369 Đặng Nguyên Cẩn, 104/D6 Đường số 02 Cư xá Đài ra đa Phú Lâm, 64 Lô T Cư xá Phú Lâm D.

¹⁴ Công văn số 2343/UBND-TTtr ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6.

III. Việc thực hiện các quy định về kê khai, công khai tài sản, thu nhập

Trong năm 2024, Ủy ban nhân dân Quận 6 có xây dựng kế hoạch thực hiện kê khai tài sản, thu nhập¹⁵ và có tổ chức đến các phòng, ban, đơn vị và Ủy ban nhân dân các phường trên địa bàn quận¹⁶. Trong đó, 85 cơ quan, tổ chức, đơn vị đã kê khai với 386 người phải thực hiện kê khai hằng năm, 56 người phải thực hiện kê khai bổ sung. Các đơn vị đã công khai theo hình thức niêm yết là 311 bản kê khai, theo hình thức tại cuộc họp là 62 bản kê khai, vừa niêm yết, vừa công khai là 118 bản kê khai.

Thực hiện Văn bản số 3475/UBND-NCPC ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai kê khai tài sản thu nhập năm 2025, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã ban hành kế hoạch về thực hiện kê khai tài sản, thu nhập năm 2025. Tại thời điểm thanh tra, các phường đang thực hiện tổng hợp danh sách người thuộc diện kê để tổng hợp trình phê duyệt theo quy định.

Qua kiểm tra ngẫu nhiên về công tác kê khai tài sản, thu nhập trong năm 2024 đối với 03 đơn vị (Phường 1, Phường 7 và Phường 8), được lưu trữ tại Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên, nhận thấy: việc tiếp nhận (*ngày ký nhận bản kê khai*) và trình bày Bản kê khai chưa đảm bảo (*cách ghi nhận không có tài sản*) theo quy định tại Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị.

IV. Kết quả phát hiện, xử lý tham nhũng qua hoạt động thanh tra, kiểm tra, giám sát và tự kiểm tra nội bộ

Ủy ban nhân dân Quận 6, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã xây dựng kế hoạch công tác kiểm tra, tự kiểm tra về tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Qua công tác tự kiểm tra không phát hiện tham nhũng.

Qua công tác thanh tra: Thanh tra Quận 6 đã ban hành Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTr ngày 15 tháng 5 năm 2025 về công tác quản lý tài chính; việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí tại Nhà Thiếu nhi quận 6. Theo kết luận, Thanh tra Quận 6 đã kiến nghị kiểm điểm trách nhiệm cá nhân thuộc Ban Giám đốc Nhà thiếu nhi và kiến nghị chuyển hồ sơ vụ việc, tài liệu có liên quan đến cơ quan điều tra để xem xét nội dung sử dụng không hợp pháp hóa đơn, chứng từ đối với nguồn thu vé/thẻ bơi theo quy định.

V. Việc thực hiện chế độ thông tin, báo cáo về phòng, chống tham nhũng

Trong niên độ thanh tra, Ủy ban nhân dân Quận 6 thực hiện 04 báo cáo định kỳ về công tác phòng, chống tham nhũng; 01 Kế hoạch phòng, chống tham nhũng năm 2025 và 01 báo cáo đột xuất.

Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm có thực hiện 04 báo cáo định kỳ về công tác phòng, chống tham nhũng và 02 báo cáo đột xuất. *nh*

¹⁵ Kế hoạch số 440/KH-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6

¹⁶ Công văn số 6237/UBND-NV ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6

Qua kiểm tra nhận thấy

Việc thực hiện thông tin, báo cáo về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo quy định được thực hiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng. Tuy nhiên Ủy ban nhân dân Quận 6, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm chưa đảm bảo thời hạn, tiến độ theo yêu cầu của Thanh tra Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố (*phụ lục số 02*), cụ thể:

- Ủy ban nhân dân Quận 6 có 01/04 báo cáo định kỳ và 01/01 báo cáo đột xuất trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên: không có báo cáo trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Tây có 01/02 báo cáo đột xuất trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Phú có 02/04 báo cáo định kỳ và 01/02 báo cáo đột xuất trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm: có 01/02 báo cáo đột xuất trễ hạn.

VI. Kết quả thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc

Thực hiện Kế hoạch số 3502/KH-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ; Ủy ban nhân dân Quận 6 có ban hành Kế hoạch số 371/KH-UBND-TTTr ngày 23 tháng 9 năm 2019, chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc quận xây dựng kế hoạch thực hiện và quán triệt Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường, xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc đến từng cán bộ, công chức và viên chức nhằm nâng cao nhận thức và trách nhiệm trong công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng.

Tại thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm chưa xây dựng kế hoạch để thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ.

VII. Việc chấp hành pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí ngân sách nhà nước

1. Việc chỉ đạo, điều hành và tổ chức tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

Căn cứ quyết định ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của Ủy ban nhân dân Thành phố, ngày 04 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân Quận 6 có xây dựng và ban hành Quyết định số 1089/QĐ-UBND triển khai Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2024, *nh*

Ủy ban nhân dân Quận 6 có Báo cáo kết quả về công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định¹⁷, có triển khai các văn bản liên quan của cấp trên về công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí đến phòng, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn quận.

Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tây, Bình Tiên, Bình Phú và Phú Lâm có ban hành quyết định triển khai đến các cơ quan, đơn vị trực thuộc về Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 6 tháng cuối năm 2025. Theo đó, đã chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc tổ chức quán triệt, triển khai đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động các nội dung liên quan đến công tác thực hành, tiết kiệm chống lãng phí trong phạm vi lĩnh vực được giao quản lý. Rà soát lại Quy chế chi tiêu nội bộ của đơn vị để điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp trên tinh thần tiết kiệm, chống lãng phí. Thực hiện tiết kiệm chi tiêu, chống lãng phí, cắt giảm các khoản chi chưa thật sự cần thiết; chủ động sắp xếp chi thường xuyên, ưu tiên các nhiệm vụ quan trọng, bảo đảm nguồn lực thực hiện các chính sách an sinh xã hội và điều chỉnh tiền lương.

Thực hiện Văn bản số 9548/STC-NS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tây, Bình Tiên, Bình Phú và Phú Lâm đã có báo cáo kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025.

2. Việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán, quyết toán ngân sách nhà nước

Ủy ban nhân dân Quận 6 có thực hiện công khai dự toán ngân sách năm 2024, công khai Quyết toán ngân sách năm 2024 theo quy định. Tại thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân Quận 6 đã quyết toán ngân sách năm 2024¹⁸.

Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tây, Bình Tiên, Bình Phú và Phú Lâm đã được giao chỉ tiêu dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 của Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 (*điều chỉnh theo Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025*) và được niêm yết công khai thai trụ sở Ủy ban nhân dân phường.

3. Việc quản lý, sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước

Tổng chi ngân sách năm 2024 là 1.397,300 tỷ đồng, đạt 108,68% dự toán năm (1.285,750 tỷ đồng), tăng 23,23% so với cùng kỳ (1.133,859 tỷ đồng).

Tại thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân Thành phố chưa giao kế hoạch vốn và chưa có chủ trương phân cấp dự án cho cấp xã thực hiện trong năm 2025.

4. Về việc thực hiện tinh giản biên chế

Ủy ban nhân dân Quận 6 có ban hành Kế hoạch số 252/KH-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 và Kế hoạch số 423/KH-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2024 về triển khai thực hiện tinh giản biên chế công chức hành chính và giảm số lượng người làm việc hưởng lương từ ngân sách nhà nước giai đoạn 2023 – 2026 trên địa bàn Quận 6.

¹⁷ Báo cáo số 6071/UBND-TCKH ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 6

¹⁸ Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Quận 6.

Trước khi kết thúc hoạt động, Ủy ban nhân dân Quận 6 không có trường hợp tinh giảm biên chế.

5. Việc thực hiện thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong mua sắm, sử dụng phương tiện đi lại và phương tiện, thiết bị làm việc

Ủy ban nhân dân Quận 6 có triển khai các văn bản về quản lý, sử dụng tài sản công cho các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân Quận 6¹⁹ và đề nghị các đơn vị báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định.

Ủy ban nhân dân Quận 6 đã có văn bản 824/UBND-TCKH ngày 03 tháng 3 năm 2025 báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hàng năm gửi Sở Tài chính.

Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tây, Bình Tiên, Bình Phú và Phú Lâm đã thực hiện tiết kiệm các khoản chi thường xuyên và chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện mua sắm, sử dụng tài sản công theo đúng tiêu chuẩn, định mức và chế độ quy định; đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, triển khai đồng bộ, hiệu quả.

Qua kiểm tra nhận thấy

Kiểm tra ngẫu nhiên các khoản chi tháng 7, 8, 9, 10 năm 2025 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên, không phát hiện việc chi vượt định mức hoặc chi ngoài định mức. Tuy nhiên, có một số chứng từ chi chưa đầy đủ hồ sơ và chi thiếu so với quy định²⁰.

Kiểm tra việc sử dụng xe ô tô tại Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm nhận thấy, công tác quản lý, bảo dưỡng phương tiện chưa đảm bảo, có 05/07 phương tiện đã hết hạn đăng kiểm (trong đó có xe hết hạn từ năm 2019 và năm 2025), một số xe hư hỏng không sử dụng được nhưng chưa có phương án thanh lý hoặc sửa chữa kịp thời.

6. Việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân Quận 6, trong giai đoạn 2024 thực hiện hoàn thành và quyết toán 04 dự án với tổng mức đầu tư được phê duyệt dự án là 150.118 triệu đồng, giá trị phê duyệt quyết toán là 137.232 triệu đồng. Giá trị tiết kiệm so với tổng mức đầu tư là 12.886 triệu đồng (chiếm tỷ lệ khoảng 8,5%); Công tác thẩm tra quyết toán: giá trị tiết kiệm so với chủ đầu tư đề nghị là 502 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 0,36%). Công tác đấu thầu năm 2024 tiết kiệm được 6.635 triệu đồng (tỷ lệ tiết kiệm là 3,7%).

VIII. VIỆC QUẢN LÝ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT CÔNG

1. Việc thực hiện sắp xếp, xử lý nhà, đất công

¹⁹ Văn bản 4786/UBND-TCKH ngày 19/8/2024; 7200/UBND-TCKH ngày 31/12/2024; 4767/UBND-TCKH ngày 19/8/2024; 833/UBND-TCKH ngày 04/3/2025; 756/UBND-QLĐT ngày 27/2/2025

²⁰ không cung cấp được bảng chấm công số ngày thực tế trực để chứng minh có thực hiện nhiệm vụ vào ngày nghỉ lễ, chi thiếu trợ cấp ngày công lao động đối với lực lượng dân quân so với quy định tại Nghị Quyết 398/NQ-HĐND ngày 28/8/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, không kèm theo Danh sách người được đóng BHXH và người không có Giấy đã nghỉ thanh toán, hóa đơn mua nhiên liệu không ghi hiện số xe

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4522/UBND-KT ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc hướng dẫn công tác bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp. Ngày 27 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân Quận 6 đã ban hành Phương án số 2882/PA-UBND về việc sắp xếp tài sản công khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn Quận 6 (viết tắt là phương án). Theo phương án này, Quận 6 thực hiện sắp xếp lại 264 trụ sở nhà đất (bao gồm khối hành chính, công an, quân sự, khu phố, sự nghiệp).

Ngày 27 tháng 6 năm 2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 6 đã bàn giao nhiệm vụ công tác thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường khi sắp xếp tổ chức bộ máy theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp cho Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm. Trong đó, đã bàn giao các khu đất do tổ chức sử dụng theo hình thức giao đất, cho thuê đất; thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý; khu đất chờ thực hiện quy hoạch, chờ thực hiện dự án; thửa đất cho cá nhân thuê.

2. Đối với nhà, đất công

2.1. Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên (phụ lục số 03)

Theo Phương án, Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên dự kiến tiếp nhận 85 địa chỉ. Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên chỉ tiếp nhận 79 địa chỉ, còn 06 địa chỉ gồm: 01 chợ Hồ Trọng Quý bàn giao về Ủy ban nhân dân phường Bình Phú và 05 địa chỉ Trung tâm Y tế do Sở Y tế quản lý.

Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên tiếp nhận 69 thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý; 06 khu đất chờ thực hiện quy hoạch, chờ thực hiện dự án; 09 vị trí thửa đất cho cá nhân thuê.

Kiểm tra ngẫu nhiên 03 địa chỉ nhà, đất và 06 thửa đất²¹, nhận thấy hiện trạng hầu hết không sử dụng, bỏ trống, một số thửa đất có dấu hiệu lấn, chiếm.

** Liên quan việc thực hiện Thông báo số 470-TB/UBKTTU ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy*

Qua kiểm tra hồ sơ ký hợp đồng thuê đất đối với 09 trường hợp²², phát sinh cho thuê từ năm 2014, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy có kết luận việc Ủy ban nhân dân Quận 6 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng cho thuê là không đúng quy định; đồng thời yêu cầu Ban Thường vụ Quận ủy Quận 6 chỉ đạo Ủy ban nhân dân Quận 6 chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chấm dứt ngay hoạt động cho thuê mặt bằng không đúng chức năng của phòng. Tuy nhiên, tại thời điểm thanh tra vẫn chưa chấm dứt việc cho thuê.

²¹ 234A Phạm Phú Thứ; 1522 Võ Văn Kiệt; 84 Bãi Sậy; Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 63; Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 14; Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 63; Thửa đất số Mpt 3, tờ bản đồ số 148; Thửa đất số Mpt 61, tờ bản đồ số 57; Thửa đất số Mpt 80, tờ bản đồ số 117

²² 22, 24 Bình Tây; 45 Ngô Nhân Tịnh; 53 Mai Xuân Thưởng; 256/9, 394, 144/2-4, 161/13 Phạm Văn Chí, 69/2 Văn Thân

2.2. Ủy ban nhân dân phường Bình Tây (phụ lục số 04)

Theo phương án, Ủy ban nhân dân phường Bình Tây được dự kiến bố trí 79 địa chỉ nhà, đất. Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân phường Bình Tây chỉ tiếp nhận, quản lý, sử dụng 70 địa chỉ, không tiếp nhận 09 địa chỉ gồm 03 địa chỉ trụ sở đơn vị sự nghiệp²³ bàn giao về Sở Giáo dục và Đào tạo, chợ An Dương Vương giao về Ủy ban nhân dân phường Bình Phú và 05 địa chỉ trụ sở Trung tâm Y tế²⁴ bàn giao về Sở Y Tế.

Ủy ban nhân dân phường Bình Tây tiếp nhận 66 khu đất do tổ chức sử dụng theo hình thức giao đất, cho thuê đất, 16 thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý; 01 khu đất chờ thực hiện quy hoạch, chờ thực hiện dự án; 04 vị trí thửa đất cho cá nhân thuê.

Kiểm tra hiện trạng, nhận thấy 01 địa chỉ nhà bị lấn, chiếm²⁵, 03 địa chỉ nhà, đất hiện trạng không phù hợp với hồ sơ lưu trữ²⁶.

2.3. Ủy ban nhân dân phường Bình Phú (phụ lục số 05)

Theo Phương án, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú được dự kiến giao 40 nhà, đất²⁷, nhưng thực tế chỉ có 39 nhà, đất (do trùng 01 địa chỉ đất tại số 240/104 Nguyễn Văn Luông).

Đồng thời, qua rà soát, đối chiếu với số liệu của Ủy ban nhân dân Phường 10, Ủy ban nhân dân Phường 11, Quận 6 và Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 8, kết quả trên địa bàn phường Bình Phú có thêm 04 nhà, đất là 04 trụ sở khu phố²⁸.

Như vậy, theo Phương án và qua thực tế phối hợp rà soát giữa các cơ quan, đơn vị, hiện nay trên địa bàn phường Bình Phú có 43 địa chỉ nhà, đất công và có 08/43 địa chỉ nhà, đất công trên địa bàn phường Bình Phú hiện do các sở, ngành quản lý (Ủy ban nhân dân phường Bình Phú không trực tiếp quản lý)²⁹.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phú tiếp nhận 30 khu đất do tổ chức sử dụng theo hình thức giao đất, cho thuê đất, 23 thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý; 04 khu đất chờ thực hiện quy hoạch, chờ thực hiện dự án; 06 vị trí thửa đất cho cá nhân thuê.

²³ Địa chỉ 743/34, 687, 743/15 đường Hồng Bàng

²⁴ 69 Phạm Đình Hồ, 223 Hậu Giang, 106 Hậu Giang, 148-150 Hậu Giang, 30/13 Nguyễn Đình Chi.

²⁵ số 01 Bà Ký

²⁶ số 418B14 Phan Văn Khỏe, số 300/13 Phan Văn Khỏe và số 300/12 Phan Văn Khỏe

²⁷ Gồm: 03 trụ sở cơ quan hành chính, 02 trụ sở Công an, 02 trụ sở Ban Chỉ huy quân sự, 09 trụ sở khu phố, 20 trụ sở các đơn vị sự nghiệp, 03 trụ sở các đơn vị y tế và 01 trụ sở khác (nhà, đất số 43B lô D Cư xá Phú Lâm D).

²⁸ chốt dân phòng Mỹ Thuận, trụ sở 28H Cư xá Phú lâm D, 995 Hậu Giang, kế số 62 An Dương Vương

²⁹ - 03 nhà, đất do Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm quản lý gồm: Nhà Thiếu nhi Quận 6 (210 - 212 Nguyễn Văn Luông), Ban Quản lý Công viên Quận 6 (Công viên Bình Phú, 10 -12 Bình Phú), Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 6 (10 Bình Phú), Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 6 (64 Lô T Cư xá Phú Lâm D).

- 01 nhà, đất do Sở Xây dựng quản lý: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 6 (Trường Tiểu học Trần Văn Kiêu cũ, 150 Vành Đai - Khu Dân cư Bình Phú 2).

- 03 nhà, đất do Sở Y tế quản lý gồm: Trạm Y tế Phường 10 (20 - 22C Lý Chiêu Hoàng), Trạm Y tế Phường 11 (2A đường số 14), Bệnh viện Quận 6 (02D Chợ Lớn).

- 01 nhà, đất do Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý: Trường Chuyên biệt Hu Vọng Quận 6 (55/4 Lý Chiêu Hoàng)

Kiểm tra thực tế hiện trạng 09/23 địa chỉ nhà, đất dôi dư, nhỏ lẻ, kết quả: 04/09 địa chỉ là đất trống³⁰, 02/09 nhà, đất hiện làm trụ sở khu phố³¹, 01/09 nhà, đất có các khối nhà đã xây dựng, hiện đang để trống không sử dụng do không đảm bảo chất lượng (sụt, lún nền...)³², 01/09 nhà, đất hiện trạng để trống, được sử dụng để tổ chức Hội nghị của Ủy ban nhân dân phường³³ và 01/09 nhà, đất là Chợ Lò Gốm đang hoạt động.

2.4. Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm (phụ lục số 06)

Theo Phương án, Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm được dự kiến bố trí 60 địa chỉ. Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm chỉ tiếp nhận, quản lý, sử dụng 55 địa chỉ³⁴, không tiếp nhận 05 địa chỉ³⁵.

Ngoài ra, Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 6 (cũ) bàn giao về Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm tiếp nhận 03 trụ sở đơn vị sự nghiệp³⁶ theo biên bản bàn giao danh sách nhà đất công sản ngày 01 tháng 7 năm 2025 và 03 địa chỉ có quản lý nhưng thực tế không nhận bàn giao³⁷.

Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm tiếp nhận 62 khu đất do tổ chức sử dụng theo hình thức giao đất, cho thuê đất, 64 thửa đất nhỏ hẹp và 01 thửa đất do địa phương quản lý thực tế³⁸ do Nhà nước trực tiếp quản lý; 02 khu đất chờ thực hiện quy hoạch, chờ thực hiện dự án; 05 vị trí thửa đất cho cá nhân thuê.

Kiểm tra ngẫu nhiên 22/61 địa chỉ nhà, đất phù hợp với phương án được duyệt, 29/65 địa chỉ đất trống, giao thông, phù hợp với hiện trạng quản lý.

Qua kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất công nhận thấy:

Hiện trạng sử dụng nhà, đất công còn để trống, không sử dụng trong thời gian dài, công trình xuống cấp, hư hỏng; còn tình trạng người dân lấn, chiếm, không xử lý triệt để; có dấu hiệu lãng phí.

C. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN

I. Nhận xét

Nhìn chung, trước khi kết thúc hoạt động, công tác phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, quản lý, sử dụng nhà, đất công đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai, thực hiện theo quy

³⁰ Địa chỉ kế bên số 95/2 Lý Chiêu Hoàng; địa chỉ góc Nguyễn Văn Luông - Lý Chiêu Hoàng; địa chỉ 29 Lý Chiêu Hoàng; địa chỉ 16 Lý Chiêu Hoàng (số cũ 129/1).

³¹ Trụ sở Khu phố 6 (cũ) hiện nay là trụ sở Ban điều hành Khu phố 12; Trụ sở Khu phố 14 địa chỉ số 28H Cư xá Phú Lâm D, diện tích 21m², hiện trạng đang sử dụng làm trụ sở Khu phố 14 (thuộc khuôn viên đất Trường Mầm non rặng đông 10).

³² Trường Tiểu học Trần Văn Kiêu, địa chỉ số 150 Vành Đai, Khu Dân cư Bình Phú 2, với diện tích đất 6.600m², diện tích sàn sử dụng 5.228m², bỏ trống từ năm 2002 đến nay. Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú địa chỉ trên do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 6 quản lý.

³³ Ủy ban nhân dân Phường 11 (cũ) địa chỉ số 17 đường số 4.

³⁴ Báo cáo số 86/BC-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm.

³⁵ 04 địa chỉ trụ sở y tế gồm: 03 Trạm y tế và 01 Trung tâm Y tế, 01 địa chỉ nhà tư nhân

³⁶ (1) Công viên Bình Phú: 10-12 Bình Phú, phường Bình Phú, (2) Nhà thi đấu: đường số 10 phường Bình Phú,

(3) Câu lạc bộ thể dục thể thao: 64 lô T Cư xá Phú Lâm D, phường Bình Phú.

³⁷ (1) Trụ sở Trạm y tế P14-Ban chỉ huy quân sự P14: 137 Bis Tân Hòa Đông, (2) Trung tâm văn hóa: 259 Hậu Giang phường Bình Tây, (3) Nhà thiếu nhi: 210-212 Nguyễn Văn Luông phường Bình Phú).

³⁸ 995/58/2A Hồng Bàng (MPT 51 tờ 14 – P12)

định pháp luật như: xây dựng kế hoạch phòng, chống tham nhũng hằng năm; tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; có triển khai thực hiện các biện pháp phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo quy định... Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân Quận 6 và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc chưa tổ chức thực hiện hoặc có thực hiện nhưng chưa đầy đủ, chưa đảm bảo quy định về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, quản lý, sử dụng nhà, đất công như: chế độ thông tin, báo cáo chưa đảm bảo theo thời hạn; chuyển đổi vị trí công tác; kê khai tài sản thu nhập; thực hiện kết luận sau thanh tra; quản lý, sử dụng tài sản công, nhà, đất công.

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến nay, tuy mới hoạt động theo mô hình mới nhưng Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã có nhiều cố gắng trong tổ chức hoạt động; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường đã quan tâm triển khai, thực hiện các quy định pháp luật về phòng, chống tham nhũng; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và tiếp nhận, tổ chức quản lý, sử dụng nhà, đất công trên địa bàn.

II. Kết luận:

Từ kết quả thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố kết luận như sau:

1. Kết quả thực hiện bàn giao hồ sơ, tài liệu

Tại thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân phường Bình Phú chưa tiếp nhận, bàn giao công việc, hồ sơ... theo đơn vị hành chính mới là chưa thực hiện đúng Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Phú.

2. Kết quả thực hiện các biện pháp phòng ngừa tham nhũng

2.1 Về tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật

Sau sáp nhập, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm đã ban hành kế hoạch tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật (Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm chưa ban hành kế hoạch) nhưng chưa tổ chức được buổi tuyên truyền mang tính chuyên đề, sâu rộng liên quan đến nội dung thanh tra đến toàn thể công chức, người dân trên địa bàn phường và các hình thức tuyên truyền còn nhiều hạn chế, chưa được phong phú, đa dạng.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm.

2.2 Về chuyển đổi vị trí công tác

Ủy ban nhân dân Quận 6 có xây dựng kế hoạch chuyển đổi vị trí công tác nhưng không ban hành danh sách cụ thể đối tượng chuyển đổi vị trí công tác là *an*

chưa đảm bảo đầy đủ nội dung theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018³⁹.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 thời kỳ phát sinh vụ việc.

2.3 Việc thực hiện các kiến nghị, quyết định xử lý liên quan đến nội dung thanh tra

Tại thời điểm thanh tra, các kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 31/KL-TTTP-P6 ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Thanh tra Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 6 vẫn chưa được thực hiện xong và đã bàn giao cho Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm tiếp tục theo dõi, thực hiện.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 thời kỳ phát sinh vụ việc.

3. Kết quả thực hiện các quy định về kê khai, công khai tài sản, thu nhập

Công tác theo dõi, kê khai, giao, nhận Bản kê khai chưa đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 thời kỳ phát sinh vụ việc.

4. Kết quả thực hiện chế độ thông tin, báo cáo về phòng, chống tham nhũng

Ủy ban nhân dân Quận 6, Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm chưa đảm bảo thời hạn, tiến độ theo yêu cầu của Thanh tra Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố, cụ thể:

- Ủy ban nhân dân Quận 6 có 01/04 báo cáo định kỳ và 01/01 báo cáo đột xuất trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên: không có báo cáo trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Tây có 01/02 báo cáo đột xuất trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Phú có 02/04 báo cáo định kỳ và 01/02 báo cáo đột xuất trễ hạn.
- Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm: có 01/02 báo cáo đột xuất trễ hạn.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 thời kỳ phát sinh vụ việc và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm.

5. Kết quả việc quản lý, sử dụng nhà, đất công

- Tại thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân Quận 6 vẫn chưa chấm dứt hoạt động cho thuê mặt bằng không đúng chức năng của Phòng Tài nguyên và Môi trường theo Thông báo số 470-TB/UBKTTU ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy. *nh*

³⁹ Kế hoạch chuyển đổi vị trí công tác phải nêu rõ mục đích, yêu cầu, trường hợp cụ thể phải chuyển đổi vị trí công tác, thời gian thực hiện chuyển đổi, quyền, nghĩa vụ của người phải chuyển đổi vị trí công tác và biện pháp tổ chức thực hiện

- Việc quản lý, sử dụng nhà, đất công còn để trống, không sử dụng trong thời gian dài, công trình xuống cấp, hư hỏng; còn tình trạng người dân lấn, chiếm, không xử lý triệt để; có dấu hiệu gây lãng phí.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 thời kỳ phát sinh vụ việc.

D. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những kết quả thanh tra, do Ủy ban nhân dân Quận 6 đã kết thúc hoạt động từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 liên quan đến nội dung thanh tra chưa đến mức kiểm điểm. Do đó, Chánh Thanh tra Thành phố kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo:

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú và Phú Lâm

1.1. Về công tác bàn giao công việc, hồ sơ tài liệu:

Khẩn trương phối hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền để tiến hành chuyển giao trách nhiệm quản lý theo đơn vị hành chính mới được tiến hành đồng bộ, kịp thời.

1.2. Về thực hiện các biện pháp phòng ngừa tham nhũng:

- Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và tổ chức thực hiện với nhiều hình thức phong phú, đa dạng.

- Khẩn trương, tích cực phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan để tham mưu thực hiện dứt điểm các kết luận thanh tra đối với các nội dung liên quan đến địa bàn phường quản lý.

- Khẩn trương hoàn thành việc kê khai, công khai tài sản, thu nhập năm 2025 đối với các đối tượng thuộc diện kê khai; lập sổ theo dõi kê khai, giao nhận bản kê khai đúng quy định tại Luật Phòng, chống tham nhũng 2018 và Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị.

- Nghiêm túc chấn chỉnh công tác thông tin, báo cáo về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; thực hiện báo cáo đầy đủ, đúng hạn theo quy định của Luật Phòng chống tham nhũng năm 2018, yêu cầu của Thanh tra Thành phố và Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện và quán triệt Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường, xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc.

1.3. Việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí:

- Xây dựng phương án xử lý đối với các tài sản, trang thiết bị hư, không còn sử dụng để xử lý theo đúng quy định; thực hiện đăng kiểm lại tài sản công (xe ô tô...) nếu còn sử dụng được; hoặc lập thủ tục thanh lý tài sản công trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nếu hư hỏng không thể sửa chữa, chấm dứt tình trạng để tài sản công xuống cấp, lãng phí. *an*

- Kiểm tra, rà soát, khắc phục một số chứng từ chi chưa đầy đủ thành phần hoặc chi thiếu so với quy định.

1.4. Việc quản lý, sử dụng nhà, đất công:

- Khắc phục những tồn tại, hạn chế đã nêu tại phần kết luận.
- Thực hiện ngay việc rà soát tình hình quản lý, xử lý trụ sở, tài sản, đất đai dồi dư sau sắp xếp, bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí, tận dụng tối đa cơ sở vật chất, trụ sở có sẵn.
- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về nhà, đất công, đảm bảo các địa chỉ các địa chỉ, mặt bằng nhà, đất, công trình, trụ sở do Nhà nước quản lý đảm bảo sử dụng đúng mục đích, tránh bị lấn, chiếm, thất thoát.
- Liên hệ với các cơ quan, đơn vị có liên quan trước đây để thu thập lại toàn bộ hồ sơ pháp lý (tài liệu, hồ sơ về diễn biến, quá trình sử dụng, đăng ký kê khai, xác lập sở hữu nhà nước, xác lập đất công ích, hồ sơ thu hồi đất...) của từng địa chỉ nhà, đất công trên địa bàn phường để lập hồ sơ quản lý công sản, lưu trữ đảm bảo theo đúng quy định.
- Tiếp tục, thường xuyên rà soát, cập nhật, thống kê, bổ sung các biến động báo cáo cấp có thẩm quyền các địa chỉ, mặt bằng nhà, đất, công trình, trụ sở do Nhà nước quản lý không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, chống lãng phí và đề xuất phương án xử lý phù hợp.
- Chỉ đạo thực hiện rà soát (định kỳ hằng năm hoặc đột xuất) thực hiện rà soát, kiểm tra, cập nhật, điều chỉnh, bổ sung hồ sơ dữ liệu công sản theo quy định đối với các trường hợp có phát sinh biến động khi thực hiện sửa chữa, xây dựng lại.
- Kiểm tra, xử lý đối với các hộ dân lấn, chiếm, tái chiếm nhà, đất công; xây dựng phương án sử dụng mặt bằng nhà, đất do Ủy ban nhân dân phường và các đơn vị trực thuộc đang quản lý theo đúng quy định, đạt hiệu quả, tránh lãng phí; có kế hoạch quản lý sử dụng quỹ đất dồi dư sau khi thực hiện dự án và khu đất nhỏ hẹp theo đúng quy định, không để phát sinh tình trạng lấn chiếm.

2. Giao Chánh Thanh tra Thành phố

Theo dõi, đôn đốc, giám sát và xử lý sau thanh tra, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chủ tịch UBND TP.HCM (để b/c);
- Ban Nội chính Thành ủy (để b/c);
- Chánh Thanh tra thành phố (để b/c);
- Phó Chánh Thanh tra phụ trách (để b/c);
- Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân các phường Bình Tiên, Bình Tây, Bình Phú, Phú Lâm;
- Lưu: VT, P9, P10, ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Bùi Duy Hiền

