

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THANH TRA THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **457**/TB-TTTP-P1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **09** tháng **7** năm 2026

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra nội dung khó khăn, vướng mắc, tồn đọng
kéo dài liên quan đến các dự án

Ngày 09 tháng 6 năm 2026, Thanh tra Thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 08/KL-TTTP-P1 về việc thanh tra nội dung khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài liên quan đến các dự án; Kết luận thanh tra được Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo xử lý tại Công văn số 5937/UBND-ĐT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ CÁC DỰ ÁN/KHU ĐẤT ĐƯỢC THANH TRA

1. Khu đất tại số 23 - 25 đường Thùy Vân, phường Vũng Tàu (trước đây cấp cho Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao để thực hiện Dự án nhà nghỉ và điều dưỡng)

Khu đất tại số 23 - 25 đường Thùy Vân, phường Vũng Tàu do Ủy ban nhân dân Đặc khu Vũng Tàu - Côn Đảo giao cho Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao xây dựng nhà nghỉ và điều dưỡng. Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao. Căn cứ đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Tối cao và ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định về việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nhà, đất tại 23 - 25 đường Thùy Vân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu thuộc Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao.

Khu đất được đưa ra bán đấu giá và bà Thái Thị Kiều Trang là người trúng đấu giá mua khu đất trên. Ngày 15 tháng 10 năm 2015, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thái Thị Kiều Trang, với diện tích: 3.848,5m²; mục đích sử dụng: đất chuyên dùng; thời hạn sử dụng: lâu dài, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 51, tại Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Tháng 12 năm 2020, bà Thái Thị Kiều Trang nộp hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vũng Tàu. Đến tháng 11 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vũng Tàu chuyển hồ sơ của bà Trang đến Ủy ban nhân dân phường Vũng Tàu để xem xét giải quyết. Nhưng đến nay, việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất cho bà Thái Thị Kiều Trang chưa được thực hiện.

2. Dự án Khu đất xin đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc công ty, khu biệt thự

Dự án Khu đất xin đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc công ty, khu biệt thự do Công ty TNHH Quyết Thắng làm chủ đầu tư; địa điểm xây dựng dự án: góc đường Nguyễn Đức Thuận - Tôn Đức Thắng, đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất của dự án: 824,2m². Hiện nay, dự án chưa thực hiện do chưa giải quyết thủ tục cho thuê đất theo quy định.

3. Dự án Sân golf và Dịch vụ Hương Sen

Dự án Sân golf và Dịch vụ Hương Sen do Công ty Cổ phần Hương Sen làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: nhằm phục vụ nhu cầu nghỉ ngơi, thể dục thể thao và vui chơi giải trí cho du khách trong và ngoài nước. Đồng thời, giải quyết việc làm cho lao động tại địa phương; địa điểm xây dựng: thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích khu đất: khoảng 88,36 ha; tổng mức đầu tư: 1.051 tỷ đồng. Hiện nay, Chủ đầu tư chưa được giao đất, cho thuê đất nên chưa thể triển khai thi công xây dựng.

4. Dự án Khu cao ốc Hòa Bình

Dự án Khu cao ốc Hòa Bình do Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: xây dựng khu nhà ở; địa điểm đầu tư: số 346 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4 (nay là phường Vĩnh Hội); diện tích đất sử dụng của dự án: 23.061m²; tổng mức đầu tư: 3.607 tỷ đồng; tiến độ thực hiện dự án 03 năm kể từ ngày được cấp văn bản công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư (vào ngày 14 tháng 10 năm 2015).

Dự án gồm 02 giai đoạn:

- Giai đoạn 1 (diện tích khu đất 20.861m²), khởi công ngày 16 tháng 7 năm 2015, đã thi công hoàn thành và được Cục giám định nhà nước về chất lượng xây dựng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng tại Văn bản số 27/GĐ-GĐ1 ngày 07 tháng 02 năm 2018.

- Giai đoạn 2 (diện tích 2.200m²) sử dụng làm đất cây xanh cảnh quan nhằm thực hiện chỉnh trang quy hoạch kiến trúc ô phố theo quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 đã được duyệt, chưa triển khai do chưa thực hiện xong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

5. Dự án Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tung Ho huyện Tân Thành

Dự án Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tung Ho huyện Tân Thành do Công ty TNHH thép Tung Ho Việt Nam làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: xây dựng khu nhà ở xã hội (chung cư) có hạ tầng kỹ thuật hạ tầng xã hội để bố trí người lao động của Công ty TNHH thép Tung Ho Việt Nam thuê; địa điểm xây dựng: khu đất dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cho công nhân các khu công

nghiệp tại Phú Mỹ, huyện Tân Thành; diện tích khoảng 4.700m²; tổng mức đầu tư: 128.613.000.000 đồng. Hiện nay, dự án chưa triển khai thi công do vướng công tác giải phóng mặt bằng.

6. Dự án Khu nhà ở công nhân (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình)

Dự án Khu nhà ở công nhân do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: xây dựng mới, tạo ra khu nhà ở với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn chỉnh chủ yếu dành cho công nhân khu công nghiệp; địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành (nay là phường Phú Mỹ); diện tích sử dụng đất: khoảng 15.000m²; tổng mức đầu tư: 365.992.000.000 đồng. Hiện nay, chủ đầu tư chưa được giao đất để triển khai thực hiện dự án.

7. Dự án Khu nhà ở công nhân Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải)

Dự án Khu nhà ở công nhân Phú Mỹ do Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: Xây dựng mới, tạo ra khu nhà ở với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn chỉnh chủ yếu dành cho công nhân khu công nghiệp và các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; địa điểm xây dựng: khu đất dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cho công nhân các khu công nghiệp tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ; diện tích đất sử dụng của dự án: 11.080m²; tổng mức đầu tư dự án: 171.537.000.000 đồng. Hiện nay, chủ đầu tư chưa được giao đất để đầu tư xây dựng dự án.

8. Dự án Khu nhà ở khách sạn phía Đông đường 3/2 (Hodeco Seavillage)

Dự án Khu nhà ở khách sạn phía Đông đường 3/2 (Hodeco Seavillage) do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: xây dựng nhà ở kết hợp với khách sạn, biệt thự phục vụ nhu cầu ở của người dân địa phương và du khách; tạo vẻ mỹ quan đô thị cho khu vực cũng như thành phố Vũng Tàu, góp phần thực hiện mục tiêu quy hoạch tổng thể tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa điểm xây dựng: tại phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích sử dụng đất của dự án: 4,74 ha; tổng mức đầu tư: dự kiến khoảng 3.844 tỷ đồng. Hiện nay, dự án chưa triển khai thi công xây dựng do phát sinh vướng mắc trong việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 sau khi Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp được phê duyệt điều chỉnh.

9. Dự án Khu nhà ở xã hội Hodeco

Dự án Khu nhà ở xã hội Hodeco do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: xây dựng khu nhà ở xã hội (chung cư) có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để bố trí cho công nhân khu công nghiệp và các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; địa điểm xây dựng: tại phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích sử dụng đất của dự án: khoảng 1,78ha; tổng mức đầu tư: khoảng 689.006.238.000 đồng. Hiện nay, dự án chưa khởi công xây dựng, chủ đầu tư mới chỉ nhận bàn giao mặt bằng được 8.174,9 m²/17.823,8 m².

10. Dự án Khu nhà ở Đức Nhân

Dự án Khu nhà ở Đức Nhân do Công ty TNHH Đức Nhân làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: đầu tư xây dựng khu nhà ở trả góp Phú Mỹ huyện Tân Thành; địa điểm xây dựng: phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích sử dụng đất của dự án: 108.800m²; tổng mức đầu tư: 153.137.186.000 đồng. Hiện nay, chủ đầu tư đã thực hiện xây dựng hạ tầng gồm: đường cấp phối, trồng cây xanh, hệ thống cấp nước và thoát nước; chưa thực hiện xây công trình nhà ở do phát sinh việc dự án Đường cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu đi ngang dự án dẫn đến chủ đầu tư chưa có cơ sở để điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.

11. Dự án Khu nhà ở Việt Trung

Dự án Khu nhà ở Việt Trung do Công ty TNHH Việt Trung làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: nhà ở kinh doanh; địa điểm xây dựng: phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích sử dụng đất của dự án: 25.521,1m²; tổng mức đầu tư: 111,081 tỷ đồng. Hiện nay, chủ đầu tư đã thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật, gồm: hạ tầng giao thông, công viên, cây xanh, hạ tầng cấp thoát nước, hạ tầng điện và chiếu sáng. Dự án gặp khó khăn vướng mắc khi chưa được cơ quan chức năng xem xét về đơn giá đất để tính tiền sử dụng đất và giải quyết các chính sách ưu đãi theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 20/GCN.ƯĐ ngày 01 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho Công ty TNHH Việt Trung.

12. Dự án thành phần 1: Xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy

Dự án thành phần 1: Xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: tăng năng lực thông hành của nút giao thông Mỹ Thủy, góp phần giải quyết ùn tắc giao thông, đảm bảo thông suốt các trục đường chính Nguyễn Thị Định - Đồng Văn Cống và đường Vành đai 2; địa điểm xây dựng: phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh); diện tích sử dụng đất: 16,5ha; tổng mức đầu tư: 1.826.174.435.059 đồng; nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

13. Dự án Khu du lịch Biển xanh Vũng Tàu

Dự án Khu du lịch Biển xanh Vũng Tàu do Công ty Cổ phần Khu du lịch Biển Xanh Vũng Tàu làm chủ đầu tư; mục tiêu của dự án: Xây dựng và kinh doanh một khu du lịch bao gồm: Khách sạn cao cấp cho thuê, đua thuyền, lướt ván, các hoạt động thể thao dưới biển và các dịch vụ du lịch khác có liên quan; địa điểm xây dựng: Khu Chí Linh, Cửa Lấp, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu, nay là đường D10, phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất của dự án: Khoảng 10,5ha; diện tích đất xây dựng: 20.172,99m²; tổng vốn đầu tư: 30.000.000 (ba mươi triệu) đôla Mỹ; thời gian thực hiện dự án là 50 năm. Hiện nay, chủ đầu tư chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 nên chưa đủ điều kiện triển khai thủ tục cấp Giấy phép xây dựng.

III. KẾT LUẬN

Qua kết quả thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố kết luận như sau:

Do hạn chế về mặt thời gian và căn cứ vào mục đích tiến hành hành tra (chủ yếu nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các công trình, dự án); Do đó, Thanh tra Thành phố tập trung kiểm tra một số nội dung liên quan khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài liên quan đến các dự án để kiến nghị phương án tháo gỡ dứt điểm, sớm đưa dự án tồn đọng vào khai thác phục vụ, khơi thông nguồn lực phát triển kinh tế, tránh lãng phí. Cụ thể như sau:

1. Khu đất tại số 23 - 25 đường Thùy Vân, phường Vũng Tàu (trước đây cấp cho Viện kiểm sát nhân dân tối cao để thực hiện Dự án nhà nghỉ và điều dưỡng)

Việc Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp cho bà Thái Thị Kiều Trang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA053776 ngày 15 tháng 10 năm 2015, diện tích: 3.848,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên dùng, thời hạn sử dụng: lâu dài, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 51, tại Phường 2, thành phố Vũng Tàu là không đúng diện tích đất và không đúng mục đích sử dụng đất dẫn đến việc phải thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Thái Thị Kiều Trang.

Trách nhiệm trên thuộc về Ủy ban nhân dân Phường 2, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vũng Tàu và Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu tại thời điểm xảy ra vụ việc.

Theo nội dung Kết luận thanh tra số 5270/KL-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: việc Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 3.848,5m² đất chuyên dùng với hình thức sử dụng riêng cho bà Thái Thị Kiều Trang là không đúng diện tích đất và không đúng mục đích sử dụng đất. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thái Thị Kiều Trang.

Bà Thái Thị Kiều Trang đã nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 053776 cho Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1204/QĐ.UBND về việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA053776. Ngày 18 tháng 12 năm 2020, bà Trang nộp hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vũng Tàu.

Thời điểm sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp cũng như căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành (ngày 01 tháng 8 năm 2024) thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 37 đã bàn giao hồ sơ liên quan việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trang cho Ủy ban nhân dân phường Vũng Tàu vào ngày 06 tháng 11 năm 2025 để tiếp tục giải quyết theo quy định tại

khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024. Hiện nay, Ủy ban nhân Phường Vũng Tàu chưa thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thái Thị Kiều Trang là chưa thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân phường trong việc xem xét Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công dân.

Trách nhiệm này thuộc về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu (trong khoảng thời gian từ tháng 12 năm 2020 đến tháng 11 năm 2025) và Ủy ban nhân dân phường Vũng Tàu (trong khoảng thời gian từ tháng 11 năm 2025 đến nay).

2. Dự án Khu đất xin đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc công ty, khu biệt thự

Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã không thống nhất chủ trương trong việc cho thuê đất để đầu tư xây dựng Văn phòng Công ty và Biệt thự du lịch tại huyện Côn Đảo: năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Quyết Thắng (chủ đầu tư) thuê đất để đầu tư xây dự án mà không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, đến năm 2013, dự án tạm ngừng triển khai do thay đổi quy hoạch phát triển du lịch của huyện Côn Đảo. Đến năm 2017, dự án được tiếp tục triển khai nhưng có sự thay đổi về pháp luật đất đai. Đến năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 7499/UBND-VP ngày 30 tháng 7 năm 2019 thống nhất theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về tổ chức triển khai đấu giá khu đất nêu trên, việc này đã dẫn đến phát sinh khiếu kiện tại tòa án. Bản án hành chính phúc thẩm số 355/2021/HC-PT ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh quyết định: *"Buộc Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện thủ tục cho Công ty Quyết Thắng thuê đất đối với khu đất 824,2m² tại huyện Côn Đảo để thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật"*.

Trách nhiệm chính thuộc về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý, không nhất quán chủ trương dẫn đến phát sinh khiếu kiện, không thực hiện theo quyết định của bản án các cấp, làm kéo dài quá trình thực hiện, triển khai dự án, gây chậm tiến độ thực hiện dự án, kéo dài từ năm 2009 đến nay.

3. Dự án Sân golf và Dịch vụ Hương Sen

- Dự án Sân golf và dịch vụ Hương Sen do Công ty Cổ phần Hương Sen thực hiện kéo dài, đến nay vẫn chưa được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án. Việc chậm tiến độ thực hiện dự án do:

+ Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có chậm trễ dẫn đến phải thực hiện các thủ tục như chấm dứt và thu hồi giấy chứng nhận đầu tư. Sau đó, Chủ đầu tư có khiếu nại và được xem xét, chấp thuận tiếp tục thực hiện dự án, điều chỉnh quy mô, tiến độ và cấp lại giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh.

+ Dự án triển khai bị kéo dài do có nguyên nhân khách quan như công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp khó khăn do phát sinh khiếu nại, tranh chấp không đồng ý nhận tiền bồi thường của người dân và giao đất cho Nhà nước để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án; Nhà đầu tư bị chấm dứt hoạt động dự án từ ngày 16 tháng 11 năm 2017 đến ngày 15 tháng 3 năm 2019 và thực hiện các trình tự thủ tục để tiếp tục triển khai, điều chỉnh dự án.

- Việc giải quyết thủ tục cho Công ty Cổ phần Hương Sen xin thuê đất (từ năm 2019) để làm cơ sở triển khai thực hiện đầu tư dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường 03 lần có ý kiến hướng dẫn và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Công ty Cổ phần Hương Sen thuê toàn bộ khu đất để thực hiện dự án, bao gồm cả phần diện tích đất do Nhà nước quản lý không qua hình thức đấu giá theo khoản 61 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh cũng đã có chỉ đạo giao Sở ngành liên quan rà soát, tham mưu. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được xem xét, giải quyết.

Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu liên quan đến việc chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Thông báo số 127/TB-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 về Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Dự án Khu cao ốc Hòa Bình

Dự án Khu Cao ốc Hòa Bình được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng 30.000 căn hộ chung cư phục vụ tái định cư và chấp thuận điều chỉnh phương án từ xây dựng toàn bộ chung cư phục vụ tái định cư chuyển thành khu phức hợp gồm văn phòng - khu thương mại - dịch vụ kết hợp với căn hộ ở theo chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc.

Chủ đầu tư khởi công xây dựng Giai đoạn 1 của dự án vào năm 2015, đã hoàn thành xây dựng nghiệm thu và bàn giao công trình đưa vào sử dụng, các căn hộ cũng đã được bàn giao cho tất cả các cư dân năm 2018. Riêng Giai đoạn 2 (diện tích đất 2.200 m²) chưa thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư không thể thỏa thuận đền bù đối với các hộ dân đang sinh sống, dẫn đến không thể hoàn thành dự án theo đúng tiến độ thi công.

Việc Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thủ tục chấp thuận điều chỉnh phương án từ xây dựng toàn bộ chung cư phục vụ tái định cư chuyển thành khu phức hợp gồm văn phòng - khu thương mại - dịch vụ kết hợp với căn hộ ở theo chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc nhưng không tổ chức đấu giá là thực hiện chưa đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2003 quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất và khoản 1 Điều 7 Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước quy định thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Chủ đầu tư triển khai khởi công xây dựng dự án khi chưa hoàn thành công

tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ dân thuộc giai đoạn 2 của dự án trong năm 2015 là chưa thực hiện đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án khu cao ốc Hòa Bình và Giấy phép xây dựng số 33/GPXD ngày 17 tháng 3 năm 2016 của Sở Xây dựng.

Trách nhiệm thuộc về Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Chủ đầu tư tại thời kỳ liên quan.

5. Dự án Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tung Ho huyện Tân Thành

- Khu đất của dự án được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành xác nhận diện tích đất đã tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Công ty TNHH thép Tung Ho Việt Nam thuê đất, cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất theo quy định.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay trong khu đất của dự án vẫn còn 04 hộ dân chưa giải phóng mặt bằng (04 hộ dân này nằm trên địa bàn phường Tân Phước hiện nay) nên chủ đầu tư không thể triển khai thi công cho đến nay.

Trách nhiệm này thuộc Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Do vướng công tác giải phóng mặt bằng không thể triển khai thi công, Công ty TNHH Tung Ho Việt Nam đã kiến nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cho đơn vị chấm dứt việc thực hiện dự án. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 2378/UBND-ĐT ngày 30 tháng 9 năm 2025 về dự án Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tung Ho tại phường Phú Mỹ.

Trách nhiệm này thuộc về Sở Tài chính trong công tác tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố chấm dứt hoạt động dự án theo quy định pháp luật về đầu tư.

6. Dự án Khu nhà ở công nhân (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình)

Dự án Khu nhà ở công nhân tại phường Phú Mỹ đã được chấp thuận chủ trương đầu tư từ năm 2017, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất để thực hiện dự án do Chủ đầu tư chậm trễ trong việc thực hiện đầy đủ các điều kiện giao đất theo quy định tại điểm b, c khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 từ khi nộp hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến khi chủ đầu tư khắc phục xong vi phạm theo kiến nghị trong các Kết luận thanh tra số 5108/KL-STNMT ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Kết luận thanh tra số 404/KL-TTCTP ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Thanh tra Chính phủ đối với dự án khác do Công ty làm chủ đầu tư là dự án Khu hậu cần Bến bãi Đức Bình phường Tân Phước, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hiện nay, khi Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29

tháng 6 năm 2024 sửa đổi Luật Đất đai có hiệu lực, các cơ quan chuyên môn có liên quan như Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng chưa thống nhất trong việc xác định các điều kiện chuyển tiếp thực hiện giao đất của dự án quy định tại khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi Luật Đất đai về lựa chọn được nhà đầu tư, chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đấu thầu từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày 01 tháng 8 năm 2024, nên vẫn chưa tham mưu xử lý.

Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chậm thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Văn bản số 3511/UBND-VP ngày 14 tháng 3 năm 2025.

7. Dự án Khu nhà ở công nhân Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải)

Căn cứ hồ sơ, tài liệu thu thập được và kết quả làm việc với các Sở ngành có liên quan cho thấy: nguyên nhân chủ yếu dẫn đến dự án chậm tiến độ là do kể từ khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư (ngày 02 tháng 11 năm 2018), Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải (chủ đầu tư) chưa tích cực phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện dự án (thủ tục về giao đất).

Hiện nay, Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải xác định: trải qua nhiều năm nên hồ sơ dự án đã thất lạc và Công ty cũng không còn nhu cầu đầu tư thực hiện dự án. Do đó, Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải kiến nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cho đơn vị chấm dứt việc thực hiện dự án.

8. Dự án Khu nhà ở khách sạn phía Đông đường 3/2 (Hodeco Seavillage)

Dự án chậm tiến độ do trong phạm vi khu đất 4,74ha có nhiều chủ sử dụng đất hợp pháp, dẫn đến việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chưa thực hiện được. Đồng thời, sau khi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2022, các chỉ tiêu quy hoạch của dự án không còn phù hợp, làm ảnh hưởng đến việc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo.

Trách nhiệm xử lý vướng mắc hiện nay thuộc Ủy ban nhân dân phường Rạch Dừa trong việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi chuyên môn; chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư và thực hiện các thủ tục tiếp theo sau khi quy hoạch được tháo gỡ.

9. Dự án Khu nhà ở xã hội Hodeco

Dự án Khu nhà ở xã hội Hodeco chậm tiến độ chủ yếu do chưa hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa bàn giao đầy đủ diện tích dự án nên chưa đủ điều kiện bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được chấp thuận. Đến nay, chủ đầu tư mới được bàn giao khoảng 8.174m²/17.823,8m² đất nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền ban

hành quyết định giao đất đối với phần diện tích này.

Khu đất của dự án Khu nhà ở xã hội Hodeco thuộc khu đất 14,5ha đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở công nhân trong khu công nghiệp Phú Mỹ, huyện Tân Thành do Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông và dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu làm chủ đầu tư. Hiện nay, Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở công nhân trong khu công nghiệp Phú Mỹ chưa thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Trách nhiệm thuộc về chủ đầu tư Dự án hạ tầng kỹ thuật (Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông và dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) và đơn vị thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

10. Dự án Khu nhà ở Đức Nhân

- Ngày 24 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1084/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (quy hoạch này kế thừa và thay thế quy hoạch chung đô thị mới Phú Mỹ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1113/QĐ-TTg ngày 09 tháng 7 năm 2013). Theo đó, đã điều chỉnh tuyến nhánh cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu thành đường đô thị 992C, phần diện tích đất của dự án thuộc quy hoạch đường đô thị 992C khoảng 1.400m².

- Chủ đầu tư chưa hoàn thành đúng tiến độ theo Quyết định số 14124/QĐ.UB ngày 23 tháng 12 năm 2004 về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (phải đưa vào kinh doanh vào năm 2010), dẫn đến năm 2013 dự án bị ảnh hưởng bởi tuyến nhánh cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu tại Quyết định số 1113/QĐ-TTg ngày 09 tháng 7 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ. Nguyên nhân do chủ đầu tư chưa lập dự án đầu tư sau khi có Quyết định Quyết định số 14124/QĐ.UB ngày 23 tháng 12 năm 2004 về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư tại Phú Mỹ, huyện Tân Thành.

Trách nhiệm này thuộc về chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH Đức Nhân).

11. Dự án Khu nhà ở Việt Trung

- Dự án Khu nhà ở Việt Trung được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 572/QĐ.UB ngày 18 tháng 02 năm 2005 và tiến độ thực hiện theo kế hoạch đưa vào hoạt động kinh doanh vào năm 2009. Tuy nhiên, dự án chậm tiến độ là 1-5 năm (tính từ thời điểm kết thúc đầu tư vào năm 2009) và chỉ thực hiện triển khai đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, công viên, cây xanh, cấp thoát nước, điện và hệ thống chiếu sáng đã hoàn thiện) nhưng chưa thực hiện xây xong công trình nhà ở theo tiến độ. Trách nhiệm chính thuộc về Công ty TNHH Việt Trung.

- Đối với nội dung khó khăn vướng mắc liên quan về giá đất tính tiền sử dụng đất và xem xét giải quyết các chính sách ưu đãi theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 20/GCN.UB ngày 01 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa -

Vũng Tàu cho Công ty TNHH Việt Trung, hiện nay do Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 7944/VP-DA ngày 10 tháng 4 năm 2026, nhưng đến nay Thuế Thành phố chưa có kết quả phản hồi đến Sở Tài chính.

- Đối với nội dung kiến nghị về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Việt Trung chưa được tách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang các cá nhân đối với 18 căn nhà đã bán và chuyển nhượng 158 nền đất, Sở Xây dựng chưa thực hiện hướng dẫn xử lý dứt điểm theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trách nhiệm thuộc về Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo.

12. Dự án thành phần 1: Xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy

Các khó khăn vướng mắc của Dự án chủ yếu là nguyên nhân khách quan về quy định pháp luật để xác định cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí bồi thường di dời - tái lập hạng mục Di dời lưới điện cao vì áp dụng Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố hay Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố, liên quan đến công tác bồi thường và di dời hạ tầng kỹ thuật.

Đến nay, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 nên thẩm quyền phê duyệt là Ủy ban nhân dân phường Cát Lái. Do đó, ngày 20 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái có Quyết định số 1094/QĐ-UBND về phê duyệt Dự toán chi phí bồi thường di dời - tái lập hạng mục di dời lưới điện cao thế.

13. Dự án Khu du lịch Biển xanh Vũng Tàu

Dự án chưa đưa vào thi công, xây dựng, bởi vì gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 (còn vướng mặt bằng của các hộ dân chiếm diện tích 16.417,7m²/72.182,9m²), đến nay Công ty chưa được cho thuê và bàn giao diện tích đất giai đoạn 2 nên chưa đủ điều kiện triển khai thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng.

- Nguyên nhân khách quan: Do có sự thay đổi, chuyển tiếp liên tục của pháp luật về đất đai năm 2003, năm 2013 và năm 2024 và pháp luật về đầu tư.

- Nguyên nhân từ phía chủ đầu tư dự án: Năm 2012, chủ đầu tư không nộp tiền tạm ứng kinh phí bồi thường vào ngân sách của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nên không có tiền để chi trả cho các hộ dân đã có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu không ban hành quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho các hộ dân đã kiểm kê.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những nội dung kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Thành phố kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo:

1. Đối với Khu đất tại số 23 - 25 đường Thụy Vân, phường Vững Tàu (trước đây cấp cho Viện kiểm sát nhân dân tối cao để thực hiện Dự án nhà nghỉ và điều dưỡng)

1.1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vững Tàu

- Chỉ đạo thực hiện việc xem xét hồ sơ và tiến hành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với khu đất tại số 23 - 25 đường Thụy Vân, phường Vững Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh cho người đã trúng đấu giá là bà Thái Thị Kiều Trang theo đúng quy định.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan trong việc chậm trễ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

1.2. Giao Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 37 (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Vững Tàu)

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan trong việc chậm trễ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

1.3. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

Hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Vững Tàu thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Đối với Dự án Khu đất xin đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc công ty, khu biệt thự

2.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân đặc khu Côn Đảo và các cơ quan liên quan căn cứ Bản án phúc thẩm số 355/2021/HC-PT ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; căn cứ tại khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định: xử lý về việc tiếp tục giao đất, cho thuê đất đối với các dự án vi phạm về lựa chọn nhà đầu tư, về quản lý, sử dụng đất của pháp luật hiện hành tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết thủ tục cho Công ty TNHH Quyết Thắng thuê đối với khu đất 824,2m² đất tại đặc khu Côn Đảo để thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan trong việc tham mưu xử lý vụ việc dẫn đến chậm trễ, kéo dài.

2.2. Giao Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân đặc khu Côn Đảo

Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn chủ đầu tư, triển

khai thực hiện dự án xây dựng Văn phòng Công ty và Biệt thự du lịch với diện tích 824,2m² do Công ty TNHH Quyết Thắng làm Chủ đầu tư đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Giao Sở Nội vụ

Chủ trì tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại thời điểm phát sinh vụ việc đã tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý, không nhất quán chủ trương dẫn đến phát sinh khiếu kiện, không thực hiện theo quyết định của bản án các cấp, làm kéo dài quá trình thực hiện, triển khai dự án, gây chậm tiến độ thực hiện dự án, kéo dài từ năm 2009 đến nay.

3. Đối với Dự án Sân golf và Dịch vụ Hương Sen

3.1. Giao Sở Tài chính

- Căn cứ theo quy định khoản 9 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024, khoản 10 Luật sửa đổi Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15) xác định văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đồng thời tham mưu cho Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận đã thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đấu thầu tại thời điểm ban hành văn bản chủ trương đầu tư hoặc lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư đối với dự án Sân golf và dịch vụ Hương Sen.

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Thông báo số 127/TB-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 về Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Khánh tại buổi họp nghe báo cáo dự án Khu du lịch Hương Sen, huyện Long Đất.

3.2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024; điểm b, d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Điều 4, 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết cho Công ty cổ phần Hương Sen thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch Hương Sen đúng quy định.

3.3. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Hương Sen)

Khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Hải và các Sở ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến dự án.

4. Đối với Dự án Khu cao ốc Hòa Bình

4.1. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn)

- Chịu trách nhiệm chính trong việc triển khai khởi công xây dựng dự án khi chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ dân thuộc giai đoạn 2 của dự án trong năm 2015.

- Chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hội rà soát, xác định lại các chỉ tiêu quy hoạch và theo hiện trạng đã đầu tư xây dựng, đề xuất phương án thực hiện dự án, đồng thời thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh với nhà nước, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

- Chủ động phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua căn hộ từ tầng 06 trở lên tại dự án.

4.2. Giao Sở Tài chính

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu tại phần kết luận;

4.3. Giao Sở Xây dựng

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu tại phần kết luận.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư giải quyết thủ tục về mua bán, bàn giao 50 căn hộ phục vụ tái định cư tại dự án.

4.4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ, quy định của pháp luật có liên quan và thành phần hồ sơ theo quy định thủ tục hành chính để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua căn hộ từ tầng 06 trở lên tại dự án.

4.5. Giao Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hội (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân Quận 4 liên quan đến dự án)

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Chủ đầu tư dự án tổ chức rà soát, xác định lại các chỉ tiêu quy hoạch và theo hiện trạng đã đầu tư xây dựng, nghĩa vụ tài chính theo cam kết của Chủ đầu tư (theo Công văn số 1280/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường), đề xuất phương án thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

4.6. Giao Sở Nội vụ

Chủ trì tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với Lãnh đạo Sở Tài chính, Sở Xây dựng tại thời điểm phát sinh vụ việc, liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm được nêu tại phần Kết luận.

5. Đối với Dự án Chung cư nhà ở xã hội công nhân thếp Tung Ho huyện Tân Thành

5.1. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty TNHH thép Tung Ho Việt Nam)

Chủ động liên hệ, phối hợp với Sở Tài chính để được xem xét, giải quyết thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

5.2. Giao Sở Tài chính

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết đối với nội dung kiến nghị của chủ đầu tư về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và việc hoàn trả tiền ký quỹ theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2378/UBND-ĐT ngày 30 tháng 9 năm 2025 *“rà soát, xử lý nội dung liên quan việc thực hiện chấm dứt hoạt động dự án Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tung Ho theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật”*.

5.3. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Phước (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành liên quan đến dự án)

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan đến thiếu sót đã nêu tại phần kết luận.

6. Đối với Dự án Khu nhà ở công nhân (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình)

6.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan trong việc chậm trễ tham mưu, xử lý nhiệm vụ được giao như đã nêu tại phần kết luận.

- Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và ý kiến của cơ quan có liên quan, thực hiện rà soát, đề xuất biên pháp xử lý vướng mắc, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để hoàn thiện thủ tục giao đất.

- Có văn bản hướng dẫn Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở công nhân tại phường Phú Mỹ về việc hoàn thiện hồ sơ thủ tục giao đất của dự án theo quy định để nhanh chóng thực hiện việc giao đất cho dự án được triển khai.

6.2. Giao Sở Xây dựng

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ để cùng tháo gỡ vướng mắc về thủ tục giao đất cho dự án.

6.3. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình)

Khẩn trương thực hiện đúng theo các hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường để tháo gỡ vướng mắc, nhanh chóng hoàn tất hồ sơ, thủ tục để được phê duyệt và giao đất cho dự án.

7. Đối với Dự án Khu nhà ở công nhân Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải)

7.1. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Hàng hải Phú Hải)

Chủ động liên hệ, phối hợp với Sở Tài chính để được xem xét, giải quyết thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

7.2. Giao Sở Tài chính

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết đối với nội dung kiến nghị của chủ đầu tư về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

8. Đối với Dự án Khu nhà ở khách sạn phía Đông đường 3/2 (Hodeco Seavillage)

8.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Rạch Dừa (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu liên quan đến dự án)

Khẩn trương hoàn tất việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp, trong đó xác định rõ chỉ tiêu dân số, chỉ tiêu sử dụng đất và phương án phân bổ chỉ tiêu quy hoạch đối với từng chủ sử dụng đất hợp pháp trong phạm vi khu đất khoảng 4,74 ha. Sau khi hoàn tất thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng đối với phần diện tích đất hợp pháp của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu.

8.2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Theo dõi, hướng dẫn chuyên môn và tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

8.3. Giao Sở Tài chính

Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư/chủ trương đầu tư theo quy định, làm cơ sở triển khai các bước đầu tư xây dựng sau khi hoàn tất thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng đối với phần diện tích đất hợp pháp của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu.

8.4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ pháp lý liên quan để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

8.5. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu)

Có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Rạch Dừa và các Sở, ngành liên quan, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư và các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai dự án sau khi các

vướng mắc được cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ.

9. Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội Hodeco

Giao Sở Tài chính: phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu tháo gỡ vướng mắc để chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ có liên quan và triển khai thực hiện dự án đối với phần diện tích đã được bàn giao mặt bằng theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025. Điều 4. Quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất quy định: *“Trường hợp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có phân kỳ tiến độ hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thì người có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định việc giao đất, cho thuê đất theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”* để tránh lãng phí đất đai, nguồn lực của doanh nghiệp.

10. Đối với Dự án Khu nhà ở Đức Nhân

10.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ liên quan đến dự án)

Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án theo thẩm quyền trong trường hợp chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án. Hiện nay, việc tổ chức thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ.

10.2. Giao Sở Tài chính

- Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đúng trình tự thủ tục về đầu tư theo quy định sau khi chủ đầu tư lập điều chỉnh và được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu nhà ở Đức Nhân.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết đối với kiến nghị của Chủ đầu tư về việc chấm dứt dự án theo quy định của pháp luật (trong trường hợp Công ty TNHH Đức Nhân kiến nghị chấm dứt thực hiện dự án).

10.3. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đức Nhân)

Khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ và các Sở ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến dự án.

11. Đối với Dự án Khu nhà ở Việt Trung

11.1. Giao Sở Tài chính

Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Thành phố căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 20 tháng 11 năm 2024 quy định xử lý về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Điều 11 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn về mở

rộng việc áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa

“1. Đối với các trường hợp áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù tại các điều 3, 6, 7 và 8 của Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai có tình huống pháp lý tương tự theo quy định tại mục 14 Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 16 Nghị quyết số 29/2026/QH16) thì được áp dụng quy định tương ứng tại Nghị định số 76/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa” khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố tháo gỡ vướng mắc về giá đất tính tiền sử dụng đất và xem xét giải quyết các chính sách ưu đãi theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 20/GCN.ƯĐ ngày 01 tháng 7 năm 2005 cho Công ty TNHH Việt Trung để thực hiện dự án Xây dựng khu nhà ở theo quy định và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 7499/VP-DA ngày 10 tháng 4 năm 2026 báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

11.2. Giao Sở Xây dựng

Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ xem xét, hướng dẫn Chủ đầu tư về chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng Khu nhà ở Việt Trung của Công ty TNHH Việt Trung, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

11.3. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty TNHH Việt Trung)

Chủ động liên hệ Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thiện thủ tục triển khai dự án theo quy định pháp luật.

12. Đối với Dự án thành phần 1: Xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông: hoàn thiện hồ sơ dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và các quy định về bồi thường hỗ trợ đảm bảo thời gian tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt đến quý III năm 2026 theo Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

13. Đối với Dự án Khu du lịch Biển xanh Vũng Tàu

13.1. Giao Sở Tài chính

- Căn cứ theo quy định Luật Đầu tư năm 2025, các quy định pháp luật có liên

quan và khoản 4 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 xử lý về việc tiếp tục giao đất, cho thuê đất đối với các dự án vi phạm về lựa chọn nhà đầu tư, về quản lý, sử dụng đất quy định: *"Việc chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Điều này phải bảo đảm không mở rộng diện tích sử dụng đất so với dự án đầu tư đã đề xuất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01 tháng 8 năm 2024"* để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

- Kiểm tra và đề xuất biện pháp xử lý đối với số tiền 9.051.518.863 đồng ngân sách tỉnh tạm ứng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiếp tục giao đất, cho thuê đất đối với các dự án vi phạm về lựa chọn nhà đầu tư, về quản lý, sử dụng đất *"Đối với dự án quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 mà không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này thì áp dụng chính sách theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15. Việc rà soát điều kiện được tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư"* lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định.

- Căn cứ theo khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai *"Người có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác mà không phải trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận"*, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về quy hoạch đất lâm nghiệp.

13.2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thiết lập hồ sơ rà soát, xử lý hành vi chậm đưa đất vào sử dụng Giai đoạn 1 (diện tích 32.831m²). Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất (tối đa 24 tháng) theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Căn cứ điểm a, d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 quy định:

"1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh rà soát các dự án, đất đai vi phạm về lựa chọn nhà đầu tư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án để áp dụng chính sách theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với các trường hợp sau đây:

a) Dự án đầu tư đã lựa chọn nhà đầu tư (bao gồm cả cơ quan nhà nước, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam được giao là chủ đầu tư) không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, chưa được cơ quan nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng đã được triển khai

thi công xây dựng trên đất;

d) Dự án mà nhà đầu tư đã ứng một phần hoặc toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để Nhà nước thu hồi đất đối với một phần hoặc toàn bộ khu đất thực hiện dự án hoặc đã nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án nhưng chưa được cơ quan nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất”.

Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hoàn thiện thủ tục giao đất Giai đoạn 2 của dự án (diện tích 72.189,2m²).

13.3. Giao Ủy ban nhân dân phường Phước Thắng (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu liên quan đến dự án)

Rà soát, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Luật Đất đai năm 2024; Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư tiếp tục hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 12 hộ dân và 01 đơn vị, lập phương án bồi thường hỗ trợ, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ còn lại. Trường hợp người có đất bị thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi cơ quan nhà nước đã thực hiện đầy đủ quy trình, chính sách bồi thường theo quy định, tổ chức rà soát hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

13.4. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Khu du lịch Biển Xanh Vũng Tàu)

Khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phước Thắng và các Sở ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến dự án.

14. Giao Chánh Thanh tra Thành phố

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định.

Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra số 08/KL-TTTP-PI ngày 09 tháng 6 năm 2026 về việc thanh tra nội dung khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài liên quan đến các dự án./.

Nơi nhận:

- Chánh Thanh tra Thành phố (để báo cáo);
- Phòng Giám sát, thẩm định, theo dõi, đôn đốc và xử lý sau thanh tra;
- Văn phòng TTTP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT (03b)

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Đinh Thị Thu